

汕头危房改造安全检测报告找第三方单位办理

产品名称	汕头危房改造安全检测报告找第三方单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

汕头危房改造安全检测报告找第三方单位办理

危房安全检测鉴定报告实例：1、结构验算

取楼面活荷载2.0KN/m²、屋面活荷载0.5KN/m²，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

(三) 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

三．鉴定结论：

综合分析，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。

危房安全检测鉴定评定方法：

房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定一级，损坏*严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌;
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂;
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌
- 4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

2、结构组成部分检查结果 备注：大写A完好, B基本完好; C局部危房 D整栋危房，拆除重建；

1 场地安全程度

(D)2 地基基础(地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌)

(D)3 房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;)

(D)4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌;木屋架歪闪，部分屋盖塌落)

(D)5 围护结构(非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂,)

(D)3、房屋综合评定;D整栋危房，拆除重建；

房屋危险鉴定

1 危险房屋(简称危房)为结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

2 房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重的种类，按其危险程度和影响范围，按照本标准

进行鉴定。

3 危房以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

房屋危险性鉴定等级划分

1 房屋划分成地基基础、上部承重结构和围护结构。

2 房屋各组成部分危险性鉴定：

a级：无危险点；

b级：有危险点；

c级：局部危险；

d级：整体危险。

3 房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处呵；危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋危险性鉴定综合评定原则

1 房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断。

2 在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

3 全面分析、综合判断时，应考虑下列因素

a 各构件的破损程度；

b 破损构件在整幢房屋中的地位；

c 破损构件在整幢房屋所占的数量和比例；

d 结构整体周围环境的影响；

e 有损结构的人为因素和危险状况；

f 结构破损后的可修复性；

g 破损构件带来的经济损失。

房屋危险性鉴定综合评定方法

1根据本标准划分的房屋组成部分，确定构件的总量，并分别确定其危险构件的数量。

2地基基础中危险构件百分数应按下式计算：

$$(1) P_{fdm} = n_d / n \times 100\%$$

(2) P_{fdm} ——地基基础中危险构件(危险点)百分数; n_d ——危险构件数; n ——构件数。

3承重结构中危险构件百分数应按下式 深圳市中冶建筑检测中心有限公司

(1) 下式

(2) 计算

4围护结构中危险构件百分数应下式计算: $p_{esdm} = n_d / n \times 100\%$

(1) 式中

p_{esdm} -----围护结构中危险构件(危险点)百分数;

n_d -----危险构件数;

n -----构件数;

5房屋组成部分a*级的隶属函数应按下式计算:

6房屋组成部分b级的隶属函数应按下式计算:

7房屋组成部分c级的隶属函数应按下式计算:

8房屋组成部分d级的隶属函数应按下式计算:

9房屋A级的隶属函数应按下式计算:

10房屋B级的隶属函数应按下式计算:

11房屋C级的隶属函数应按下式计算:

式中 μ_c ----房屋C级的隶属度

μ_{cf} -----地基基础c级的隶属度

μ_{cs} -----上部承重结构c级的隶属度

μ_{ces} ---围护结构c级的隶属度