

汕尾市危房安全检测鉴定（危房评级鉴定报告）

产品名称	汕尾市危房安全检测鉴定（危房评级鉴定报告）
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	汕尾鉴定报告:汕尾危房检测鉴定单位
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

汕尾市危房安全检测鉴定（危房评级鉴定报告）

构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。四危房鉴定的程序鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。该类项目以工业厂房为主，主要检测目的就是为通过外资企业验厂审核的需要而进行。《商品房销售管理办法》明确了检测主体，但问题并没有完全解决“工程质量检测”通常用于危房鉴定，而“重新核验”应当是对验收结果的复核，二者的标准都是不一样的系争商品房作为整栋建筑中的一部分，如何进行工程质量检测，也是很大的问题。

02 受压构件：常见受压构件有砖墙、混凝土柱、混凝土剪力墙。

1) 砖墙：a “八”字形裂缝b 倒“八”字形裂缝c 水平裂缝d 垂直裂缝e X形裂缝

2) 混凝土柱：a 水平裂缝 b 顺筋裂缝c 纵向劈裂裂缝 d X形裂缝

3) 混凝土剪力墙：混凝土剪力墙裂缝主要有干缩和伸缩裂缝。 a

水平裂缝：属伸缩裂缝主要在剪力墙上部，一般是由于浇注混凝土较快产生。 b 纵向裂缝:

属干缩、温度应力裂缝，一般较短、较窄，不贯穿墙体。轴心受压构件一般不出现裂缝，一旦发现受压区混凝土压裂，极有可能为结构性裂缝，预示结构开始破坏，应引起足够重视。

03 受拉构件：轴心受拉构件在荷载不大时，混凝土就产生裂缝，其特征是沿正截面开始，与钢筋拉力作用线相垂直，各缝间距近似相等。

某车管所办公用房，半层地下室，地上6层，框架结构承重，现浇混凝土梁、板楼（屋）盖，1996年竣工，2008年8月甲方发现一层部分框架梁（地下室顶）出现不同程度的裂缝，要求鉴定，同时委托查勘四层结构状况，该层局部曾经作档案室（现已取消）使用，明显增加了楼面荷载。

1.混凝土结构构件检测鉴定

钢结构质量检测钢结构安全检测鉴定

3.出租屋提供房屋结构安全检测房屋质量检测报告

4.房屋加固检测

5.房屋漏水检测

6.土木工程检测

7.道路安全检测

8.桥梁质量安全检测

9.学校幼儿园午托班学校结构安全检测鉴定房屋质量安全检测

10.工业区厂房质量安全检测

11.商铺开业前房屋安全检测鉴定

12.建设工程质量检测

13.厅网吧特种行业需做整栋房屋质量安全检测房屋结构检测主体结构检测鉴定

14.取样检测鉴定

15.现场安全性勘察检测

16.桥梁承载力检测

17.房屋地基安全检测等。