

# 香江金融中心 写字楼物业招租

产品名称	香江金融中心 写字楼物业招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	150.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

前海香江金融中心 总建筑面积约7.4万平方米，地处深圳市，南山前海自贸区，妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善，地理位置优越，地势平坦，交通便捷，未来发展的价值潜力巨大。

位于在深圳市南山前海自贸区，妈湾片区核心地带。东侧紧邻顺丰总部大厦，北面为世贸前海中心，西侧为前海控股大厦，南侧相邻兴海大道，周边交通条件、工作环境非常优越。整个用地位于前海自贸区，妈湾片区，片区汇聚了以顺丰，香缤，信利康，金立等为代表的大批创新企业，和现代物流总部集群。

。

## 项目参数

用地面积：5447.75m<sup>2</sup>

建筑面积：74000.00m<sup>2</sup>

办公面积：52000m<sup>2</sup>

建筑高度：高140米，

建筑楼层：地下3层，地上30层

标准层面积：约2200平

大堂高度：11米

大堂面积：937.50m<sup>2</sup>

写字楼层高；4.30米 净高；3.00米

物业管理：高力国际物管

电梯：12部进口日立电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：290个停车位，

车位费：暂时未定（预计800--1000元/个/月）

出租面积段：目前大量面积在租，，120平起租。整层面积2200平

出租价格：120--220元/月/m<sup>2</sup>（含税）

实用率：65%，整层实用率可达72%

网络地板：120mm架空网络地板

物业费：22元/月/m<sup>2</sup>

空调费：24小时计流量

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：精装修，毛坯均有，可以为大客户定制装修。

商务配套：大厦自带4000平员工食堂，1楼商业，银行、酒店、餐饮、便利店、等一应俱全，配套完善、成熟。

酒店配套：前海万豪酒店，新桃园酒店，等

交通：地铁：5号线（在建），铁路公园站、（2019年年底通车）