

彩讯科技大厦写字楼招租

产品名称	彩讯科技大厦写字楼招租
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	185.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

产品详情

彩讯科技大厦（彩讯科创中心）

彩讯科技大厦效果图

一，项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，科苑南路与白石路交汇处（东南向），

开发商：彩讯科技科技股份有限公司

占地面积：5136.79m²

总建筑面积：约70000m²

办公建筑面积：45325m²

建筑高度：高160m，

楼层：地上32层，地下3层，

标准层面积：1750m²

层高：4.3米 净高2.90米

物业管理：彩讯物业

电梯：19部进口三菱电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：150mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：10.5米

大堂面积：783平

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：220个停车位

车位费：暂时未定(预计500--600元/月)

容积率：13.4

绿化率：28.00%

出租楼层：出租楼层4--30层，

出租面积段：整层1500平 优质客户可分500平起，预约租赁

交楼标准：毛坯交付

交楼时间：2018年8月（现全面预约租赁）

使用率：70%

出租价格：170--200元 /月/m²（含税），均价400元 /月/m²

物业费：暂时未定（预计18--20元 /月/m²）

空调费：24小时计流量

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

彩讯科技大厦项目参数

彩讯科技大厦平面图

二，项目详细参数

彩讯科技大厦

项目位于深圳市南山区科苑南路与白石路交接处东。本项目是彩讯科技股份有限公司投资建造的综合性超高层办公楼，建筑总面积约70000平方米，建筑高度为160米，层数为35层，地下3层、地上32层，由办公楼、商业、餐饮、地下停车场和设备用房等组成，是一类超高层综合建筑。现租赁写字楼。将面向科技、互联网、金融等行业的优秀企业开放招租，为您提供非凡商务体验。

三，项目配套

商业配套：周边华润万象天地、海岸城、等，商业成熟，配套完善

餐饮配套：大厦自带3楼1941平的餐饮配套，

酒店配套：新桃园酒店，兰赫美特酒店，丽雅查尔顿酒店、等等

交通配套：轨道交通：2号线科苑站，9号线（建设中）粤海门站，13号线（规划中）粤海门站，

环绕本项目周边公交站点：“白石科苑路口”，等多条公交站点，

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行
、中国建设银行、中信