

梅州市危房改造安全检测/可靠性报告办理

产品名称	梅州市危房改造安全检测/可靠性报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

梅州市危房改造安全检测/可靠性报告办理

一、农村的危房改造找哪个部门？

- 1.危房改造一般是找城乡规划建设局，在乡镇的话找乡政fu的农房办，村里的话就是找村委会了。
- 2.农村危房是指依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则(试行)》鉴定属于整栋危房(D级)或局部危险(C级)的房屋。属整栋危房(D级)的应拆除重建，属局部危险(C级)的应修缮加固。
- 3.危房改造应执行“三最两就”原则，即“三最”，优先帮助住房最危险、经济最贫困农户，解决最基本的住房安全问题；“两就”，采取就地、就近重建翻建的改造方式。

二、农村的危房是怎么鉴定的？

1.房屋质量鉴定主要分两种类型：一是房屋现状鉴定，主要针对单套住房的一些质量问题。住户可自行申请，凭借房屋产权证等，租户觉得房屋质量有问题，也可以申请，但是要经得房东同意，同样要出具产权证。

2.危房鉴定：

(1) 危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

(2) 对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分轻、重、缓、急，安排修建计划。

(3) 对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

(4) 对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

3.另外每个结构的鉴定标准也是有规定的，例如：地基、基础标准

(1) 如果基础滑移或承载力不足或其他原因引起的不均匀沉降，会引起结构的明显变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。

(2) 土基因邻近建筑物，增加荷载，或由于其局部加层和荷载增大等人为因素导致沉降，导致房屋结构发生明显变形、位移、开裂和倾斜，并有恶化的趋势。

(3) 基本老化、腐蚀、断裂等条件使房屋结构出现明显的变形、位移、裂缝、倾斜等现象，且有恶化的趋势。

作为大家的主要生活场所，楼房的安全性非常重要。同时，房屋作为一种不动产，时时刻刻都受到来自外界的各种影响。而房屋和人的身体一样，也会“衰老”，难免“抱恙”。风吹雨打中的不断老化，或者是房屋结构的变化等一系列原因使房屋安全性能不断降低。

因此，为了房屋可以在规定年限内以及确保安全性的正常使用范围中，有必要对房屋进行安全鉴定。今天就跟科威房屋安全鉴定小编一起来看看这个房子的问题！

案例分析：某集体用地宿舍据悉建于90年代，为1层砖木结构，作宿舍用途使用。为了解该房屋目前的结构安全状况，受经济合作社委托，我公司派员对该房屋进行安全检查和鉴定。

工作人员到达现场勘查中发现，该房屋的地基基础未发现有超出允许范围的不均匀沉降，目前房屋的损坏主要表现在：木杉檩条局部有白蚁蛀蚀及下挠现象；个别飘檐桁架上弦杆缺失；个别木椽板断裂；石棉瓦屋面局部有下滑透光现象；个别门窗扇有缺失。

依照建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》，评定该房屋为“严重损坏房”，须对房屋损坏部份进行维修加固处理。

上述损坏的起因与房屋构件的自然老化且缺乏日常维护等因素有一定的关系。

房屋鉴定的处理意见是：为确保房屋及人员的安全，应尽快采取加固保护措施。为确保房屋的安全，房屋使用人应加强对房屋的监察，如发现异常情况，须立即采取安全保护措施，并及时报告有关部门。

最近正逢雨季，多地出现持续降雨，对老旧房屋和危房造成很大的安全隐患，此类房屋建筑由于使用年限较长、常年失修，每逢雨期常会出现漏雨现象。老旧危房坍塌事故多发时节，请及时做好房屋安全鉴定工作，适时监控房屋安全情况。