

# 赤水市厂房楼面承重可靠性有资质单位

产品名称	赤水市厂房楼面承重可靠性有资质单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

赤水市厂房楼面承重可靠性有资质单位

安全鉴定员们介绍：危房产生的原因，可以总结为五个方面：

房屋先天不足。上世纪八十、九十年代，对房屋的技术标准要求较低，包括设计、用料等，较现在的标准而言，都要宽松许多，所以当时合格的房屋，按照现在的标准要求，可能就是不合格的。

受到外力作用。开挖地下停车场，机械打桩的振动，会导致附近房屋出现不同程度的危房症状；大量抽取地下水引起的地下水位变化等，均会造成房屋地基基础的下沉、变形及承载力降低，进而造成上部结构的开裂、倾斜，甚至倒塌。

自然老化、损耗。这种正常损耗原因形成的危房要占到危房总量的85%以上。

房屋后天失调。房屋建成后，有些住户疏于对房屋的保养，遇漏水不管，遇裂缝不理，时间一久，小问题也成了大问题。尤其是违章加层、违规装修等伤害房屋结构等行为。

除了以上因素之外，台风、地震等也能对房屋造成伤害。

按照建设部第4号令《城市危险房屋管理规定》明确定义：危险房屋，系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时可能丧失机构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。按照危险房屋鉴定标准，分为A、B、C、D四个等级，即非危房、危险构件、局部危房、整栋危房。合肥究竟有多少危房，将在这次排查之后，可能会有一个准确数字，安全鉴定员们介绍。