

宝鸡市学校幼儿园房屋检测鉴定公司

产品名称	宝鸡市学校幼儿园房屋检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

宝鸡市学校幼儿园房屋检测鉴定公司

公司于2004年经广东省工商行政管理局批准成立(注册资金500万元)是具有国家CMA资质认证和广东省房屋管理部门专业技术资质备案的房屋检测鉴定单位。公司技术实力雄厚检测仪器先进,鉴定结论准确。拥有一支专业精准的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的高级工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人,房屋检测鉴定技术人员20多名,并邀请多名国家级建筑物鉴定专家作为技术顾问。公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在湖南、海南、广西、江门、阳江、云浮、清远、肇庆、高要、四会、贺州等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务,包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域,鉴定面积超过5千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷。

大部分项目需要现场取样。根据结构材料的不同,采用不同的方法取不同的材料样本,取样及检测内容包括混凝土钻芯、钢筋拉拔试验、混凝土碳化、钢筋锈蚀、防腐层、砂浆强度、砖强度、钢材强度等,对已加固结构的检测,还应包括加固材料的性质。

取样后,部分材料需送至实验室进行标准试验,以更加准确地描述现场材料的性能。

取样的数量及位置,应根据标准规范,或根据建立的模型,取重要部位进行取样。

取样在保证数量足够的情况下,应不影响结构安全性,在取完样本之后及时修复取样损伤部位。

7建模计算,数据与结果分析、评价

合理建模,通过手算和机算,分析结构受力情况。对不满足规范的部位进行评估。对材料强度、性质等数据结果进行统计分析,给出评价意见。

8给出工程检测及鉴定报告

综合上述结论，对工程结构进行可靠性鉴定分析，给出明确的检测鉴定结论及报告。

9给出加固方案

根据以上的计算模型，对不符合规范要求，或者薄弱区，或者加固后有利于结构的部位，进行加固设计。对加固后的模型进行重新建模计算

对于砌体结构，其现场质量检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造，以及损伤与变形等工作，其检测内容有：砌体抗压、抗剪、砂浆强度检测、砌筑块体抗压强度检测；强度推定；砌筑质量与构造、变形与损伤。

对于混凝土结构，其质量检测内容有：原材料性能检测、混凝土强度检测、混凝土中钢筋配置、锈蚀检测、构件尺寸偏差检测、结构构件变形检测、混凝土构件缺陷检测、混凝土构件损伤检测。

对于钢结构，其质量检测内容分为外观质量检测、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。

对于钢管混凝土结构，质量检测内容为：原材料质量检验、钢管焊接质量与构件连接、钢管中混凝土强度与缺陷、尺寸与偏差。

对于木结构，其质量检测内容为：木材性能检测、木材缺陷检测、尺寸、偏差与连接、变形损伤与防护措施。

我公司是广东省具有甲级资质的房屋质量检测、抗震鉴定及相关技术服务咨询等高智能技术服务性机构，是广东省具实力的房屋质量检测站之一。

一、检测内容

1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

2、结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

- 01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

二、房屋的不安全隐患主要存在以下几个方面：

1、材料强度不达标造成房屋短时间内出现风化、保护层剥落、渗水痕迹。

2、是私自对房屋进行不合理的改造，造成房屋的结构性质发生了变化，进而引起了房屋的安全性发生了改变。

3、是房屋的不均匀沉降导致了房屋的墙体、梁、柱等承重结构发生改变，产生不同的危险性裂缝。四是在房屋使用周期内，因使用不当或自然磨损等因素影响房屋设备、设施的正常使用。

房屋观察使用，即对房屋采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。二是处理使用，即对房屋采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。三是停止使用，即该房屋已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。四是整体拆除，即该房屋整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。了解房屋的不安全因素，以便于采取相应的措施。安全、合理的使用房屋。

三、下边房屋安全鉴定机构跟对砌体结构的变形与损伤检测进行详细的内容分享：

砌体结构检测的变形与损伤检测可以分为裂缝、倾斜、基础不均匀沉降、环境侵蚀、灾害损伤及人为损伤等检测项目。

房屋安全鉴定中对砌体结构裂缝的检测应遵守下列规定：

1.对于房屋结构或构件上的裂缝，应检测裂缝的位置、裂度、裂缝宽度和裂缝的数量。

2必要时应剔除构件抹灰确定砌筑方法、留槎、洞口、管及预制构件对裂缝的影响；

3对于仍在发展的裂缝应进行定期的观测，提供裂缝发速度的数据。

对砌体结构受到的损伤进行房屋安全鉴定检测时，应确定损伤对房屋结构造成的影响，对于不同原因造成的损伤应按下列进行检测：

1.环境侵蚀：应确定造成侵蚀原因，侵蚀的程度和侵蚀的速度。

2.冻融损伤：应测定冻融损伤的深度、面积。检测部位宜为檐口、房屋的勒脚、散水附近和出现渗漏的位置。

3.灾害损伤：确定灾害影响区域及受灾害影响的结构构件，确定受灾害的程度。

4. 人为损伤：确定损伤的程度。

房屋安全鉴定的类型确定：1、民用建筑及工业厂房可靠性鉴定2、房屋安全性鉴定3、房屋使用性鉴定4、危险房屋鉴定5、房屋完损鉴定6、房屋使用功能鉴定7、房屋构件鉴定8、司法鉴定9、房屋改建结构安全鉴定10、施工周边房屋安全影响鉴定11、房屋以安全突发事帮紧急鉴定。

公司秉承“精诚团结、勤奋自律、高效优质”的宗旨服务社会。公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一批德才兼备的长期从事建筑设计、建筑施工、房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等专业的高、中级技术职称人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测 and 结构加固等具有丰富的经验，能胜任各类房屋安全鉴定工作。