

# 咸阳房屋加建安全检测报告办理第三方机构

产品名称	咸阳房屋加建安全检测报告办理第三方机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 咸阳房屋加建安全检测报告办理第三方机构

咸阳房屋加建安全检测——常见的房屋检测鉴定：

- (1) 房屋完损状况检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定完损程度的房屋。应通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。
- (2) 房屋安全检测适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评定安全性等级的房屋。应通过调查、现场检测、结构分析验算等，对房屋安全性进行鉴定。
- (3) 房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏、需进行检测监测的房屋。应通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。
- (4) 房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。
- (5) 房屋抗震能力检测适用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。应通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。
- (6) 房屋质量综合检测主要适用于优秀历史建筑、重要公共建筑和其它需要进行全面检测的房屋。应通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋档案，全面评价房屋质量。
- (7) 房屋其它类型检测主要包括房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害所产生结构损伤的检测、因采用建筑材料耐久性不良而引起房屋结构构件异常损坏的检测、房屋遭受火灾后结构构件的检测、当怀疑混凝土构件受有害化学侵蚀或存在骨料反应隐患时的检测等。

目前,我国城镇现有房屋中相当数量的既有建筑具备加层式平改坡的条件,加层与改造不仅节约投资,还对缓解日趋紧张的城市用地矛盾,具有重要的现实意义。

综合所述,房屋增层工作要在确保安全可靠的基础上进行可行性和综合性的研究。特别是对工程施工停工几年后在继续施工的工程,需先对原房屋进行鉴定,确定能否直接增层。在地震区,有许多旧房本来就没有按抗震要求设计,再加上一些旧房先天不足,抗震加固后能否增层,仍应慎重对待。

增层工程的设计工作比新建工程复杂的多,它要受原有建筑物各种条件的限制,有许多问题需要引起设计人员重视。

轻钢加层在应用中存在优点很多,但它在具体工程中仍然存在不少问题。

#### (1) 加层前未对旧有结构进行安全鉴定。

虽然轻钢结构与传统的混凝土结构和砖混结构相比较,在自重上有很大的降低,但仍具有较大的质量。当前许多人认为只要是轻钢结构,就可以随便加层,这种观点是错误的,导致的后果也是严重的。

原有建筑物在其使用寿命内由于地震、湿度、风力、日照、雨水及各种有害介质的侵蚀影响,不同程度地降低了建筑物的安全度。在确定增层方案前,首先要弄清该建筑物的增层可行性程度,要对建筑物做全面的安全鉴定,包括对建筑的地基承载力和承重构件的验算。一个建筑物能否加层,能加几层,关键取决于该建筑物是否有加层的潜力,潜力究竟有多大。应由专业人员在原设计进行审校验算,并详细检查鉴定该建筑物的使用现状基础上,经过全面的鉴定与综合分析,认为确有可能时,方可加层。

#### (2) 在地震区采用钢结构直接加层这种结构形式还缺乏足够的参考资料。

目前国内的研究工作,主要以具体的工程实例为背景,由于现行《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-95)考虑到房屋加层的情况比较复杂,对此问题未做明文规定,仅在条文说明中做了简要说明,致使地震区房屋加层的抗震设计和鉴定至今仍无章可循,各地在进行房屋加层设计时所采用的标准很不一致,没有系统的此类建筑的地震资料及试验资料可供参考,而且抗震设计规范中对该体系也无明确规定,在地震区采用这种结构方案缺乏可靠的设计根据,因此,需要在大量进行计算分析和理论分析的基础上找到此类结构设计上存在的共性和特点以供设计者参考。