

青秀区钢结构安全鉴定办理

产品名称	青秀区钢结构安全鉴定办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

青秀区钢结构安全鉴定办理单位

因该工厂二期扩建工程的需要，需对标高28.800 m第 至第 轴的局部楼板结构进行改造，为了确认现有结构是否安全，现对该工厂一期主厂房结构进行房屋安全鉴定，并提出处理建议。

3.2检测鉴定内容及结果

(1) 房屋现场查勘。

经现场调查，并与原设计图纸核对，该结构主要结构布置情况基本上与原施工图一样，构件尺寸偏差值为+20mm，-4mm，除了别裁尺寸（梁高）偏大较多外，其它构件截面尺寸符合现行规范要求。

通过现场勘测，发现北立面沉降缝处墙面开裂严重，这一现象可能与沉降缝处理不当有关，房屋主体结构的沉降状况良好，没有发现明显的不均匀沉降、倾斜和开裂，所以判定该厂房地基基础无严重静载缺陷，结构内部也没有明显的裂缝或较大的挠度等影响结构安全使用的状况。该结构的施工质量总体较好，未发现构件露筋、蜂窝等施工质量问题。

(2) 倾斜测量

在现场使用全站仪对该房屋的整体倾斜程度进行了观察，倾斜底值为0.039%，此时侧向位移量为15mm。根据国家危险房屋鉴定标准第4.2.3条、4.5.4条，房屋的整体倾斜率极值是1%，并且其侧向位移量不宜大于房屋高度的1/500；实测结果均小于规范规定框架结构整体倾斜率和侧向位移的控制值。

一、本公司房屋质量检测鉴定案例：

1、检测目的：

某厂某仓库约建成于上世纪70年代末80年代初年，在房屋使用过程中发现部分房屋屋架有明显挠度、行

车过道偏移、柱与墙体明显分离、可能有堆载超标等现象，为了解房屋的现状、掌握上述损伤的原因及对房屋已发生损伤进行了解及解决现有问题，拟委托我站对房屋进行有针对性的房屋质量检测。

2、现场初步了解情况：

检测人员在相关人员的陪同下于2016年11月19日，对房屋进行了现场初步了解，结果如下：

- 1、房屋钢屋架梁挠度比较严重。
- 2、房屋柱与墙体分离现象比较明显。
- 3、据了解行车梁可能存在相互错位现象。
- 4、了解堆载及相关情况。

3、检测方案：

根据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；
- 2、检测房屋混凝土柱性能现状（包括碳化深度、强度、钢筋分布等）；
- 3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；
- 4、细化调查房屋完损状况（包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位）；
- 5、对基础局部开挖（暂定1处），了解房屋基础构造等相关地基情况；
- 6、通过建模了解房屋荷载状况；
- 7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；
- 8、对房屋变形检测监测，具体如下：

（1）用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。

（2）检测结束，被检房屋在后续使用过程中，对房屋沉降、倾斜观测按现行规范规定要求进行二次（多次）比较法，从静态与动态二个方面掌握房屋的沉降、倾斜的变化情况，频率为每月不少于一次，连续三月。了解房屋动态变化值，如房屋沉降及倾斜等变形没有稳定迹象（差值较大）则继续进行观测,并单独出具监测报表。