

# 西宁市房屋承重检测鉴定多少钱

产品名称	西宁市房屋承重检测鉴定多少钱
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

西宁市房屋承重检测鉴定多少钱，有许多的工业厂房设计年代较早，工业厂房承载能力限值过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承重能力。因此有必要对既有厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。目前，常用的确定楼面承重能力的方法有两种：一种是现场检测采集房屋结构数据，再进行计算机建模计算分析，近似的确定厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对较小，应用性强，且费用也较低，是目前应用\*为广泛的一种方法。通常房屋承重检测鉴定一般性过程如下：1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

均摊荷载验算法该方法的原理是：将设备的重量均摊到每一个设备的平均占地面积上，然后将该均摊的载荷与楼房的设计承重（单位面积）进行对比，如果均摊荷载小于设计承重，则楼房是安全的，反之则是不安全的。例：一台设备重量 $Q=1000$ 公斤，外形尺寸：长 $\times$ 宽 $\times$ 高 $=600\text{mm}\times 800\text{mm}\times 2200\text{mm}$ ，设备四周均有走道，走道宽度均为 $800\text{mm}$ ，楼房的设计承重是 $P=600\text{kg}/\text{m}^2$ 。 $Q = 1000 \text{ kg}$   
 $= (0.6 + 0.8/2 + 0.8/2) \times (0.8 + 0.8/2 + 0.8/2) = 2.24 \text{ m}^2$   
设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 1000/2.24 = 446 \text{ kg}/\text{m}^2$ 由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。对于我们的情况：LVG1200设备的重量： $Q=6800\text{kg}$ ，平均占地面积（将过道均摊）： $A=18\text{m}^2$ ，楼房设计承重： $P = 1000\text{kg}/\text{m}^2$ 设备对地面产生的均摊荷载 $q = Q/A = 6800/18 = 377 \text{ kg}/\text{m}^2$  由于 $q < P$ ，设备可以安全安装。该方法不是很准确，因为它是将设备的重量均摊在总的占地面积上，它没有考虑把设备集中一点放置时情况，因此不是很科学，只能作为一个简单的估算。