

东莞市厂房承重安全检测鉴定评估

产品名称	东莞市厂房承重安全检测鉴定评估
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

东莞市厂房承重安全检测鉴定评估

房屋质量综合检测鉴定一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 对于优秀历史建筑，查明房屋的保护类别和保护范围、内容、要求以及重点保护部位；7) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；8) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；9) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；10) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；11) 房屋使用的荷载的调查分析；12) 房屋建筑结构图纸的复核和测绘；13) 结构计算分析；14) 房屋安全性判定：从不考虑抗震作用下结构安全分析和结构抗震性能评定两方面进行。

公司专业从事施工周边房屋损坏纠纷鉴定、危房评估鉴定、建筑可靠性鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、新建房屋安全鉴定 房屋质量检测鉴定、工程质量检测鉴定、营业性建筑开业前安全鉴定、工商年审鉴定、施工周边房屋鉴定、房屋抗震等级鉴定、房屋司法鉴定、危房排查鉴定、钢结构工程检测鉴定、房屋加层检测鉴定等。

房屋安全鉴定费、房屋检测与鉴定费收费标准

一、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10~20元/m²。(每次收费总额起步价不低于1万元)，

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值；

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

二、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。

综合单价收费：按建筑面积计算，20~70元/m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

目前注册资金1000万元，人员规模超百人，专业技术人员五十余人，其中高级工程师（其中正高级），工程师，大专以上学历人员，所有技术人员均持有省住房和城乡建设厅签发的检测人员考核合格证书。公司下设办公室、经营部、财务部、地基基础检测部、室内环境检测部、工程物探部、土工试验室、建材试验室、结构检测室等9个部室。

我公司拥有国内领先的检验检测设备，涵盖我公司资质范围，其中主要有地基基础检测专用设备一百余台（套），包括锚桩法（加载35000kN）/堆载法（加载30000kN）/自平衡法静载试验设备，自动载荷试验控制及观测系统，全自动声波透射检测系统，多种型号基桩高、低应变动测仪、钻芯法取样钻机、芯样制备检测等仪器设备，可满足各种地基与基础检测项目的需要。