东莞市怎么办理房屋检测鉴定、房屋检测流程

产品名称	东莞市怎么办理房屋检测鉴定、房屋检测流程
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

东莞市怎么办理房屋检测鉴定、房屋检测流程

我公司依托总院的雄厚技术平台与与力量，专业从事房屋安全鉴定及加固设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、宾馆酒店等百余项工程的房屋安全鉴定、加固设计服务工作，取得客户广泛好评；始终以重质量、重信誉，立足“ 规范化、标准化 ”的管理模式，以精湛技术服务市场；并具有完善的规章制度和全面质量管理体系。

一、房屋安全鉴定依据

2.1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]

2.2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）

2.3、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）

2.4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

2.5、其它相关技术标准

二、房屋安全鉴定方案

3.1、房屋安全鉴定方案

3.1.1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

3.1.2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

3.1.3、采用“ DJD2-1GC ”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

3.1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

我国现代建筑工程的发展特点，让建筑的检测与加固的地位举足轻重。

首先，随着经济的发展，建筑工程的量稳步提高。每年我国新增建筑面积达到2亿平方米，其中以混凝土结构为主，每年消耗全球40%的混凝土和钢材。新增建筑需要检测加固的数量大大提升。

工程建造速度的大幅提升，过分追求经济利益，使得很多工程的质量与可靠性得不到保证。我国一般工业和民用建筑的寿命平均在30年左右，部分工程只有10年，与国外有较大差距，美国平均寿命为74年，英国为132年，其他欧洲国家很多也在百年以上。

大量老旧建筑需要重新维护改造。不管是历史性的建筑，还是使用期限将近的工业民用建筑，在将来使用中，都要经过检测修复，才能保证继续使用。每年都有一批快到期限的建筑需要维护，而且在今后更长时间内，需要检测维护的数目将有巨大的提升。

新规范不断修订，已有建筑不满足要求。从我国开始自己制定规范至今，各类规范已经过多次修订，一些关系到建筑安全的技术要点不断提高。按照当时规范设计的建筑现在有些已经不能满足规范，有必要对这些建筑进行一轮检测与加固，使之满足新的使用要求。

灾害频频发生，灾后检测修复工程增多。这几年，国内先后经历了汶川、玉树、舟曲等地多次特大灾害，给人民生命和财产安全造成了巨大损失。一些人为的重大灾害也经常出现，例如CCTV配楼起火，上海莲花河畔景苑小区在建居民楼整体倒塌、11.15上海静安区高层住宅楼火灾等。很多建筑在灾害中严重受损，但是仍未完全破坏，可通过检测评价判定建筑可修复性，并加以修复。灾害引起社会对重要的建筑的安全性的讨论，一些公共建筑在灾后受到广泛的加固的呼声。北京、上海及一些地震带上的主要城市的公共建筑，如医院、运动场、中小学建筑等，强制进行了检测加固。这些工程占了这几年检测加固方面很大一部分工作量，在将来也是有增无减的。

1.1 建筑的检测鉴定及加固一般步骤

1接受委托

明确工程概况、工程量、负责人等，相互说明条件、法律要求等。此为工程操作技术问题，此处不再详述。

2现场初步调查

现场调查，对项目具体实施的内容现场确认，并协调现场施工时双方的义务责任，明确需要相互配合的工作。

受委托单位需要在初步调查时进一步分解项目内容，需增加、减少的项目，要提前和委托方说明，协商

。

3资料收集

现场调查之后，对项目展开需要的资料，向委托方发出技术方案说明，要求其提供相关资料。对于无法提供的资料，双方协商解决。

在实际工程中，委托方一般很难提供全面的资料，需要受托方现场调查，测量。这涉及到费用和技术问题，在工程中是很现实的。

4确定检测项目及内容，签订协议、方案、技术合同等

根据规范、标准、规程等，进一步确认项目内容，并签订相关委托合同、技术合同、劳务合同等。

我们公司是专业提供房屋检测鉴定及加固技术服务的综合性第三方检测鉴定机构。中心覆盖了国内房屋检测鉴定领域知名的专家学者、检测机构、设计单位和加固企业，以最先进的检测鉴定技术、仪器设备和专业团队，为客户提供房屋建筑领域全套的检测鉴定技术服务。