

茂名市房屋检测鉴定方法

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 茂名市房屋检测鉴定方法 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

茂名市房屋检测鉴定方法

公司除拥有鉴定、仲裁、检测、认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

承接：房屋质量安全检测、厂房结构安全性检测、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、酒店宾馆房屋检测、建筑检测质量检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、广告牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。

1、幼儿园、学校房屋裂缝检测

房屋裂缝一般检测裂缝的宽度和深度。

裂缝宽度测量

测量裂缝宽度常用工具是裂缝比对卡和读数显微镜。

01 裂缝对比卡

裂缝比对卡

使用时，需要将裂缝卡放在需要检测的裂缝表面，将不同的宽度标线与裂缝相对比，得出裂缝宽度数据。

02 读数显微镜

- 1) 将读数显微镜适当安装，对准待测物；
- 2) 调节显微镜的目镜，以清楚地看到叉丝（或标尺）；
- 3) 调节显微镜的聚焦情况或移动整个仪器，使待测物成像清楚，并消除视差，即眼睛上下移动时，看到叉丝与待测物成的像之间无相对移动；
- 4) 先让叉丝对准待测物上一点（或一条线）A，记下读数；转动丝杆，对准另一点B，再记下读数，两次读数之差即AB之间的距离。注意两次读数时丝杆必须只向一个方向移动，以避免螺距差。

2、幼儿园、学校房屋裂缝深度检测

目前应用比较广泛的检测裂缝深度的方法是钻芯法和超声波法。

1)、钻芯法

利用专用钻机，从结构混凝土中钻取芯样以检测混凝土裂缝深度，是一种半破损的检测方法。

钻芯法属局部破损检测，不便于大面积使用，且不适用于深度较大的裂缝检测。

02)、超声波法

当结构的裂缝部位只有一个可测表面，估计裂缝深度小于500mm时，采用单面平测法。

当结构的裂缝部位具有两个相互平行的测试表面时，采用双面穿透斜测法检测。

超声波法属于无损检测方法。

3、幼儿园、学校房屋裂缝分析及处理技术

温度性裂缝

1) 产生原因

由于温度变化（热胀冷缩）引起墙体开裂。

温度变化使砌体产生不均匀收缩（不同材料的膨胀和收缩系数不一样），或者砌体的伸缩受到不均匀的约束，温度应力超过砌体的强度而引起砌体开裂。

2) 处理方案

如果还没有形成裂缝，可以增设保温隔热层，预防裂缝产生。如果已形成裂缝，可采取压力灌浆的方法进行处理。

4、幼儿园、学校房屋地基不均匀沉降引起的房屋裂缝

房屋建成后，一般都会有地基下沉现象。如果地基沉降不均匀，沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝，且这些裂缝会随地地基的不均匀沉降的增大而增大。

其次，地基土上层温度降到0 以下时，上部开始冻结，下部水由于毛细管作用不断上升在冻结层中形成

冰晶，体积膨胀，使土体向上隆起。

待裂缝稳定后，用水泥砂浆、树脂砂浆填缝或水泥灌浆封闭保护的方法处理。如果裂缝不稳定，建议加固底部基础，再利用上述方法进行裂缝修补。

房屋质量检测内容：

1)现场检测：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

2)非现场检测项目有：

A.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

B.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

C.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一、厂房鉴定委托人须提供下列资料：

(1) 厂房所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的有效证件副本；

(2) 有关厂房技术、管理档案材料；

(3) 法律、法规规定应提供的其它资料；

(4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、厂房鉴定程序：

(1) 接受委托；

(2) 开展调查，摸清厂房的历史和现状；

(3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

(4) 复核算算，整理技术资料；

(5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；

(6) 签发鉴定文书；