

电梯承运质量 杏林伟业 电梯质量

产品名称	电梯承运质量 杏林伟业 电梯质量
公司名称	北京杏林伟业电梯工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市丰台区东铁匠营横一条31号南院
联系电话	15120070716

产品详情

电梯质量安全管理，你关心的都在这里！

三

创新电梯质量安全管理模式

? 以降低电梯故障率为目标，依托“互联网+质监”工作平台，加快建设电梯预警预测和信息化监管平台，构建电梯安全公共信息服务平台，建立以故障率、使用寿命为主要指标的电梯质量安全评价体系，逐步建立电梯全生命周期质量安全追溯体系，实现问题可查、责任可追，发挥社会监督作用。（省质监部门牵头，省经济和信息化等部门按职责分工负责）

? 积极争取开展调整电梯检验周期试点，加强和规范自行检测。（省质监部门负责）

? 研究出台政策，促进有条件的既有住宅加装电梯工作。（省住房城乡建设部门牵头，省质监等部门按职责分工负责）

? 创新保险机制，优化发展“保险+服务”新模式，发挥保险的事故赔偿和风险预防作用，促进电梯使用管理和维保水平提升。（省质监、政府金融部门、安徽保监局按职责分工负责）

消防电梯

消防电梯折叠设置消防电梯的设置范围《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》对消防电梯的设置范围作了明确规定，要求以下五种情况应设置消防电梯：

1. 高层一类民用公共建筑；

2. 十层及十层以上的塔式住宅；
3. 十二层及十二层以上的单元式住宅和通廊式住宅；
4. 建筑高度超过32米的其他二类公共建筑；

5. 建筑高度超过32米设有电梯的高层厂房和库房。折叠功能1. 消防电梯设有前室。独立的消防电梯前室面积为：居住建筑的前室面积大于4.5平方米；公共建筑和高层厂（库）房建筑的前室面积大于6平方米。当消防电梯前室与防烟楼梯间合用前室时，其面积为：居住建筑合用前室面积大于6平方米，公共建筑和高层厂（库）房建筑合用前室面积大于10平方米。

2. 消防电梯前室安装有乙级防火门或具有停滞功能的防火卷帘。

3. 消防电梯轿厢内设有专用消防电话。

4. 在首层电梯门口的适当位置设有供消防队员专用的操作按钮。操作按钮一般用玻璃片保护，并在适当位置设有红色的“消防专用”等字样。

5. 当正常电源断电时，非消防电梯内的照明无电，而消防电梯内仍有照明。

6. 消防电梯前室设有室内消火栓。

当发生火灾时，受消防控制中心指令或首层消防队员专用操作按钮控制进入消防状态的情况下，应达到：

1. 电梯如果正处于上行中，则立即在最近层停靠，不开门，然后返回首层站，并自动打开电梯门。
2. 如果电梯处于下行中，立即关门返回首层站，并自动打开电梯门。
3. 如果电梯已在首层，则立即打开电梯门进入消防员专用状态。
4. 各楼层的叫梯按钮失去作用，召唤切除。
5. 恢复轿厢内指令按钮功能，以便消防队员操作。
6. 关门按钮无自保持功能。

5月7日，由国家市场监督管理总局特种设备安全监察局主办，中国电梯协会承办的2018电梯质量安全国际研讨会在上海成功召开。

2018电梯质量安全国际研讨会

国家市场监督管理总局特种设备安全监察局相关负责人、中国电梯协会理事长李守林等参加会议并做主题发言，介绍电梯行业的监管政策和改革措施，解析当前电梯行业发展现状趋势和面临的重点任务。同时，研讨会还邀请了来自美国、欧洲以及国际组织的专家和领导介绍相关地区的电梯监管和标准实施情况，也有奋斗在中国电梯安全监管一线的监管机构和行业、企业分享在保障电梯质量安全方面的好做法

和经验等。例如，上海市特种设备监督检验技术研究院向与会代表分享老旧电梯安全评价及对法规标准的建议等。

政府采购信息报/网记者从现场了解到，目前，我国电梯安全状况通过数据统计显示，2007年，电梯保有量从97万台，万台设备伤亡率0.3，伤亡人数29人，到2017年，电梯质量目标和政策是什么，电梯保有量561万台，万台设备伤亡率0.1，全国电梯发生事故56起，伤亡人数41人，电梯安全状况基本平稳。

据了解，虽然我国电梯安全状况总体是平稳和安全可控的，但电梯监管依然面临很大的压力和挑战，挑战一，对于电梯质量安全的要求日益提高，电梯故障率依然较高。挑战二，产业新技术的发展对电梯监管提出了新要求。挑战三，是老旧电梯带来的安全隐患。大量在用电梯已经进入“老龄化”阶段，15年以上的电梯数量，已经达到43万台。部分老旧电梯带病运行，安全风险不断增加。挑战四，老楼加装电梯带来的新需求。据测算，目前，中国已建成的老旧住宅约有250万栋符合加装电梯的条件，这是巨大的市场机遇。对于市场监管部门来说，主要还是解决加装电梯的安全问题和电梯本身的技术问题。

下一步，国家市场监督管理总局特种设备安全监察局将从四个方面重点开展工作。一是根据中国的事故、故障情况和使用环境，制定适合中国国情的统一的更为严格的电梯安全技术规范。建立满足电梯安全技术规范的协调标准体系。二是，面对新技术的发展和管理方式的改变，从政策上鼓励服务方式的创新。包括鼓励制造企业对电梯更多的来进行维保，鼓励保险加服务的创新模式。三是，积极开展电梯检验、检测工作的改革。下一步，改革的目标就是要强化自行检测，更多落实电梯生产、使用单位的主体责任，鼓励第三方机构积极参与电梯检测等。最后是建立电梯质量安全追溯体系。

李守林向与会代表简单回顾了电梯行业发展历程，阐述了电梯行业当前面临的重要任务以及行业发展的展望。

改革开放40年以来，中国经济快速发展强劲驱动了中国电梯行业的高速发展，由当初在世界上名不见经传一跃发展成为电梯全球首位制造大国、保有量首位大国和出口首位大国。2017年，全行业共生产制造81万台电梯，占全球总量的75%以上；全国保有量达到52万台，占全球保有量35%以上，出口电梯7.8万台。

谈及当前面临的重点任务，李守林认为，巨大的电梯保有量和人民群众对安全和运行可靠性日益增长的需求，电梯质量，老旧电梯存量的逐年大幅度的增长和政府关注民生而出台的既有建筑加装电梯的政策，为振兴行业的持续发展提供了新的市场动力，同时为产业结构调整、产品结构的调整创造了机遇。

目前，电梯行业的主要任务有：一，积极贯彻执行政府质量提升行动计划，全方面提升产品质量和服务质量，执行更加严格的安全和可靠性标准，提高电梯安全和可靠运行水平；二，积极主动调整产业结构，由制造业向服务业转变，补齐服务业短板，创新服务模式和方法，运用物联网技术实现服务现代化、经济化，电梯质量排名，保障在用电梯的可靠运行。三、调整产品结构，使产品能够充分满足市场个性化需求，创新产品设计、制造理念和方法，用全生命使用周期和更便于服务业提升为目标进行产品研发，使服务业与制造业无缝对接；第四，做好既有建筑加装电梯的适应性工作，以保障政府的民生工程安全实施。

而对电梯行业的展望，在李守林看来，电梯行业仍将保持平稳的增长态势，电梯承运质量，从宏观上看，尽管我国电梯的保有量、年增量都已是全球之最，但人均保有量距发达国家仍有较大差距，发展仍有

巨大的空间，但驱动因素将发生本质性改变，房产需求增量将逐步下降，更新改造量将大幅上升，既有加装电梯和家用电梯、特殊电梯将作为重要增量需求，一带一路也将带动出口量的增长，市场需求总量将继续保持稳定的增长，巨大的保有量为服务市场提供了广阔的市场空间和创新机遇，服务市场仍将保持大幅增长，因此，可以预见，中国电梯行业的前景光明。

电梯承运质量-杏林伟业-电梯质量由北京杏林伟业电梯工程有限公司提供。北京杏林伟业电梯工程有限公司（www.bjxlwydt.com）为客户提供“电梯销售，电梯安装，电梯保养，电梯维修”等业务，公司拥有“杏林伟业电梯”等品牌。专注于电梯及配件等行业，在北京海淀区有较高知名度。欢迎来电垂询，联系人：邢经理。