

# 佛山房屋质量检测怎么收费

产品名称	佛山房屋质量检测怎么收费
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

佛山房屋质量检测怎么收费

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

江苏启东市新城吾悦广场被曝存在施工质量问题之后，10月16日晚间，启东市公布了该项目的检测结果。

房屋检测报告表明，新城吾悦广场住宅项目部分楼板确实存在裂缝，裂缝宽度约0.05—0.10毫米。少量楼板有露钢筋的情况，也有蜂窝、麻面、开洞等问题。但报告认为，经过适当的整改，工程主体结构质量可以达到相关的要求。

新城控股集团公司方面向澎湃新闻表示，上述问题是因项目管理团队质量管控不严，施工质量不过关所致，而发现问题后，项目团队又未能及时、有效进行整改。事发后，该公司已免除项目负责人职务。下周，将在主管部门的牵头下，组织两家检测单位当面接受业主代表咨询和答疑，并拿出整改方案。

新城控股品牌客户中心相关负责人称，该公司将按照整改方案和相关规范进行整改，待整改工作完成后，才会再全面复工。

涉事新城吾悦广场位于南通县级启东市的市中心地段，与启东市相距不过一公里。项目包含住宅和购物中心，与多家医院及中小学临近，住宅去年开盘时每平米约1.2万元，虽然价格比周边楼盘略高，但销售依然，被当地称为“网红楼盘”。

多名业主对澎湃新闻称，购房时被要求一次性付全款，当时，没想到，自己凑钱“抢”到的房子，竟会出现如此之多的质量问题。

据报道，业主投诉启东新城住宅项目——吾悦首府存在的问题集中于：在未获得验收通过的情况下，就擅自实施下道工序施工，混凝土结构现浇楼层悬挑梁等位置存在裸露钢筋现象，主体结构楼板还出现了裂缝，而阳台区域使用的外墙保温材料局部也与设计图纸不符。

另道，该项目还存在二次结构方面的问题。比如，部分电梯井构造混凝土浇筑不到位等，还存在墙体构造钢筋搭接长度不足，且未绑扎、少数构造柱偏位，等等。

澎湃新闻注意到，在业主集中投诉之前，4月份，该项目因违反工程管理条例，两度遭到城管局行政处罚，被罚款160万元。

据启东市对外通报称，6月28日，在当地质监站的日常抽查中，发现新城吾悦广场的施工单位无法提供主体结构的验收记录，质监站当即开了停工通知书。7月12日、18日、19日，当地质监站连续三次对该项目整改情况进行复查，发现其仍未达到整改要求。

房屋检测报告称经整改可达“质量要求”

8月28日，由业主选定、委托的两家第三方检测机构进场，对该项目的住宅楼工程质量进行检测。

10月16日，启东市微信公号发布通报称，经过一个半月的工作，10月12、15日，其分别收到两家检测机构的检测报告。

房屋检测报告表明，该项目的混凝土梁、墙的验批强度达到设计强度等级相关要求；墙、梁、板等各类构件的钢筋规格，符合设计要求，钢筋间距总体也符合设计要求。

检测报告显示，楼板裂缝多为混凝土温度和收缩裂缝，不是因为承载力不足导致的受力裂缝。应对裂缝封闭处理。

另外，针对大楼存在的露筋、蜂窝、麻面、开洞等问题，房屋检测机构认为，应采取适当措施进行整改，梁开洞且钢筋主筋截断的构件应进行焊接，采取“高强灌浆”对空洞进行浇筑和封闭。

最终，房屋检测报告得出的结论是，经过适当的整改措施，工程主体结构质量可以达到设计和施工质量验收规范的要求。

根据新城控股集团总部相关人士的分析，上述问题归根结底是由项目方管控不严、施工质量不过关引起的，而在当地质监部门发现问题后，项目管理团队又未及时、有效进行整改，最终引发了业主对工程质量的担忧。

该公司品牌客户中心相关负责人对澎湃新闻表示，公司方面已有初步的整改方案，其将结合主管部门及业主的详细要求进行严格整改。此外，针对购房者的诉求，该公司还将安排专人进行对接，采纳他们提出的合理建议。

