

佛山第三方房屋质量检测公司

| | |
|------|---------------|
| 产品名称 | 佛山第三方房屋质量检测公司 |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

佛山第三方房屋质量检测公司

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

广东汕头市潮南外国语学校学生公寓被指地基下沉约30公分，楼房倾斜。10月21日晚间，新京报记者从潮南区委宣传部获悉，经现场勘察该公寓未见明显倾斜和下沉，是否属危楼仍需鉴定，该校确实存在消防安全隐患，但网传部分安全隐患问题不属实。目前当事学校已被要求聘请房屋质量鉴定机构，对宿舍楼进行鉴定。

校舍业主：公寓楼体向后倾斜

有微博网友表示，10月18日他以租房为由来到该学校，从学校两位内部人士处获悉，该楼地基下沉近30公分，且在现场可见该公寓楼整体向后歪斜，公寓楼前的篮球场地面出现裂缝。此外，公寓楼出入宿舍走道只有一扇小铁门，走道顶端消防紧急出口存在长期反锁等情况。宿舍窗户均安装了防盗网，“一旦发生火灾，人员疏散就成了大问题。”

10月20日，该校舍业主刘某某告诉新京报记者，学生公寓建于2002年，当时盖有4层，没有打桩基。后于2012年又加盖3层。刘某某称，楼房存在漏水、墙体裂缝等安全问题，“我在现场也看到楼房向后倾斜”。

10月21日中午，新京报记者致电潮南外国语学校，该校校长称上述楼房问题并不属实，篮球场出现裂缝是因别处有楼房在施工，与学生公寓楼无关，并称学校平时会定期进行消防安全检查。

部分安全隐患问题不属实

21日晚间，新京报记者从潮南区委宣传部获悉，潮南区相关职能部门已到学校实地勘察了解情况。经工作人员查看，该学生公寓未见明显倾斜、下沉，楼房的结构梁、柱、板未见裂缝。但楼房第四层部分宿舍墙角出现渗漏，第七层部分墙体出现裂缝。

新京报记者从潮南区委宣传部获得的一份情况通报显示，网传“宿舍走道只有一扇小铁门”、“教学楼后方无疏散通道及教学楼缺乏基本的紧急疏散通道”不属实，教学楼及学生公寓的安全疏散符合消防要求。另经检查，学生宿舍阳台虽安装防盗网，但防盗网上设有逃生窗。

通报指出，学生公寓走道个别安全出口处的防火门存在私设插销可上锁的现象，但经现场检查，安全出口并未锁闭。此外，宿舍楼个别楼梯间防火门的闭门器未保持完好有效，存在安全隐患。

此外网传地面裂缝，位于宿舍楼正面的篮球场围墙边，距宿舍楼约40米，初步估计系围墙边校外在建楼房打探地基所引起。针对网传房屋质量是否为危楼，仍需要专业房屋鉴定机构进行质量安全鉴定。

通报表示，区联合检查组已要求潮南外国语学校聘请房屋质量鉴定机构，对宿舍楼进行鉴定，按照民办学校年检工作相关要求，取得房屋质量鉴定证明书。如学生公寓属于危楼，应马上停止使用。

“楼歪歪”牵出经济纠纷

上述通报同时指出，据了解，潮南外国语学校校舍业主刘某某与该校法人代表李某某存在租金纠纷。近一个月来，潮南区教育局、当地教育组多次协调，但拖欠租金的问题仍未解决。

通报内容显示，2012年8月，现校舍业主刘某某曾向潮南区教育局提交申请，拟设立“潮南外国语学校”。潮南区教育局按审批程序，批准该校办学，合伙人及法人代表为陈某某。

2016年5月，该校法人代表由陈某某变更为罗某某。2018年4月，又变更为李某某。刘某某不再参与学校办学，仅是校舍业主。

据悉，李某某接任法人代表后，先行付出资金140万元。李某某认定该笔款项是租金，但刘某某认定该笔款项为转让资金，由此双方产生纠纷，上诉法院后判决未果。

通报称，2018年9月12日，潮南区教育局接到刘某某《关于取消潮南外国语学校办学资格的申请》。潮南区教育局认为，申请书所提“取消该学校的办学资格”要求不合理、不合法，学校不存在《民办教育促进法》规定可以“吊销办学许可证”、“终止办学”的情况。对申请书反映的关于消防安全和学校管理问题，要求落实整改措施，并限时整改。

通报指出，校方应“暂时搁置有争议的纠纷，及早偿还拖欠的校舍租金”。潮南外国语学校如拒不执行