

# 佛山房屋质量检测报告办理

|      |               |
|------|---------------|
| 产品名称 | 佛山房屋质量检测报告办理  |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司  |
| 价格   | .00/个         |
| 规格参数 |               |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371   |

## 产品详情

佛山房屋质量检测报告办理

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

### 一、房屋裂缝渗水检测鉴定的几种方法

地下工程防水等级对"湿渍面积"与"总防水面积"的比例作了规定。按防水等级设防的房屋建筑地下室，单个的湿渍的面积不大于0.1，任意100防水的面积上的湿渍都是不应该超过1处。

湿渍的现象：湿渍主要是由混凝土密实度差异造成毛细现象或有混凝土容许裂缝产生，在混凝土表面肉眼可见的"明显色泽变化的潮湿斑"。一般在人工通风的条件下就可以消失即为蒸发量大于渗入量的一种状态。

湿渍的检测方法：检查人员用干手触摸湿斑，没有水分浸润的感觉。用吸墨纸或者是报纸贴附，纸不变颜色。检查的时候要用粉笔构画出湿渍的范围，然后用钢尺测量出湿渍高度和宽度并且计算出面积，标

示在"展开图"上。

渗水的现象：渗水是由于混凝土密实度差异或混凝土有害裂缝（宽度大于0.2mm）而产生的地下水连续渗入混凝土结构，在背水的混凝土墙壁的表面上可以用肉眼可观察到明显的流挂水膜范围。

渗水的检验方法：检查人员用干手触摸可感觉到水分浸润，手上会沾有一定的水分。用吸墨纸或者是报纸贴附的时候纸会浸润变成不同的颜色。检查的时候要用粉笔勾画出渗水的相关范围，然后用钢尺测量出相应的高度和宽度，计算相应的面积标示在"展开图"上。

对于房屋建筑地下室检测出来的"渗水点"来看，一般的情况下应该准予修补堵漏然后重新进行相关的验收。

对于防水混凝土结构的细部构造渗漏水进行相关的检测，应该按照本条内容来执行。如果是发现了严重渗水必须分析相关原因、查明相关的原因，应该准予修补堵漏重新进行验收。

我公司是一家专门从事房屋质量检测的第三方检测机构，对于房屋完损检测--裂缝、渗水以及倾斜相关方面的检测问题，有着丰富的实践经验和公司拥有专业的加固与设计团队，对于房屋出现的相关问题来说，可以根据实际提出完善的加固设计相关的方案，并且以此作为依据高效地进行相关的房屋加固修缮。房屋的使用功能改变检测的全称是房屋结构和使用功能改变，主要是针对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大房屋使用荷载等情况。一、什么状况要办理房屋加层加建安全检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对建筑物的结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算及安全性的鉴定，以至于能够进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损的范围和受损的程度进行相关检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为以后工作的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了分辨其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损的原因，在施工前后都需要对建筑物进行相关的安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，以便于后续使用年限提供建议。（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前对房屋进行安全性的鉴定（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。我公司专业从事房屋检测行业多年，拥有丰富的检测经验、完善的检测设备，认可的检测报告，如果您还有其他房屋检测方面的问题，欢迎您致电咨询我们真诚为您解答。