

# 房屋加建检测鉴定找什么公司办理

产品名称	房屋加建检测鉴定找什么公司办理
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 房屋加建检测鉴定找什么公司办理

公司专业从事厂房检测工作，拥有先进、齐全的厂房质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高等学历的厂房检测领域的专家教授。业务范围包括厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型厂房检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。上海宝冶工程技术有限公司除拥有房屋鉴定、检测、司法、抗震认证资质外，还拥有设计资质、加固专项资质、工程总承包一级资质，可以提供从鉴定、设计到施工的一条龙服务。

#### （1）房屋安全检测鉴定的途径

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

#### （2）房屋安全检测鉴定的条件

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

### (3) 房屋安全性检测鉴定介绍

房屋裂缝安全检测鉴定：1、裂缝检测的一般规定 裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。 裂缝宽度.处和裂缝变化.处一般也是应力集中的地方，这些部位一般为结构构件相对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。 裂缝宽度沿其长度方向一般是不均匀的，裂缝宽处布置的观测标志是为了确定裂缝宽度的.值；裂缝末端布置的观测标志是为了观察裂缝是否沿长度方向继续发展。 裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月。2、混凝土结构、砌体结构的裂缝检测 目前常用石膏饼测量混凝土结构构件和砌体结构构件的裂缝发展情况，该方法操作简单，能够有效、定性地测出裂缝的发展情况，若裂缝有持续发展，则所贴石膏会有断裂裂缝，故须补贴新石膏饼以作进一步观察。 测量裂缝宽度常用工具是裂缝比对卡和读数显微镜。裂缝比对卡上面有粗细不等并标注有宽度的平行线条，将其覆盖于裂缝上，可比较出裂缝的宽度；读数显微镜是配有刻度和游标的光学透镜，从镜中看到的是放大的裂缝，通过调节游标读出裂缝宽度。若裂缝仍在发展，裂缝宽度值上应标明检测时间，便于分析裂缝变化。 裂缝深度沿其长度方向一般也是不均匀的，通常情况下，裂缝宽度.处的裂缝深度深，故裂缝深度的检测一般只针对裂缝宽度.处。钻芯法和超声波法是目前应用比较广泛的检测裂缝深度的方法，这两种方法技术比较成熟，测量结果比较准确。 钻芯法属局部破损检测，不便于大面积使用，且不适用于深度较大的裂缝检测。 超声波法属于无损检测，有着广泛的应用。对于一般宽厚比或长细比较大的梁板类结构构件，其两个表面分别位于不同层、房间或室内外，且裂缝深度一般都小于500mm，多采用单面平测法。