

# 深圳市房屋加装电梯安全检测鉴定公司

产品名称	深圳市房屋加装电梯安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

深圳市房屋加装电梯安全检测鉴定公司

### 业务范围

- 1.文物保护单位质量综合检测评估
- 2.优秀近代建筑保护检测鉴定
- 3.历史遗留的 程序违法建筑取证检测鉴定
- 4.房屋加层改造检测鉴定
- 5.因故停工后工程复建前检测鉴定
- 6.租售前房屋安全检测建的
- 7.重装修前检测鉴定
- 8.质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 9.工业建筑生产改造检测鉴定
- 10.建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 11.建（构）筑物的抗震鉴定与加固
- 12.工业设备及管线抗震及承载力可靠性鉴定

## 房屋检测内容及程序

### 1、房屋结构状态调查

针对房屋现有结构平面布置情况及构件布置、层高等进行图纸复核与测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构现状，核对是否与原设计一致，如有不一致的，进行图纸测绘。

结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

### 2、房屋现状完损性调查

主要检查房屋各部位外观受灾严重程度，如梁、板、柱和填充墙等结构构件表层脱落、裂缝（或酥裂）、颜色改变、挠度、烧熔等情况。

### 3、房屋混凝土强度影响程度检测

考虑到混凝土表层过火已损坏及精度等因素，在此采用钻芯法检测混凝土强度检测方法。

### 4、构件截面尺寸和钢筋配置检测

根据GB50204-2002，结合相关设计图纸，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋构造的检测与校核。钢筋配置检测主要包括构件的主筋数量、箍筋配置间距、保护层厚度情况，并选取部分进行钢筋直径校核。

房屋安全检测鉴定的流程：

#### 第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

#### 第二步：料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

#### 第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

#### 第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

#### 第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

#### 第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

#### 第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

#### 第八步：签发报告

在报告审查通过以后，出具检测鉴定报告。