

# 昆明市厂房验厂(外企验厂)厂房安全检测鉴定

产品名称	昆明市厂房验厂(外企验厂)厂房安全检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

昆明市厂房验厂(外企验厂)厂房安全检测鉴定单位

厂房验厂安全性出现的时间：

一般在房屋建成后短半年，多数为一年，长的三到五年内，是不稳定裂缝，会随着温度变化而发展。有部分是在屋面防水层老化失效后发生。

此种裂缝对房屋结构安全影响较小。

4、其抽检的构件截面尺寸（含楼板厚度）、轴线尺寸、建筑各层标高（层高）尺寸均满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB11版）的允许偏差要求及原设计文件要求。

5、构件外观及裂缝检测结果表明：结构各承重梁、柱及板均未发现有明显结构性裂缝，各构件连接节点处未发现有明显因受力弯曲、剪切变形及受压破坏裂缝，各承重构件均处于正常工作状态。

6、混凝土框架柱、梁、墙和现浇板强度检测结果表明：抽检混凝土构件实测混凝土抗压强度推定值满足原设计文件要求。根据福建省建设工程质量检测有限公司出具的“混凝土抗压强度检验报告”可知，该受检建筑基础构件（含基础梁）以及上部结构层构件混凝土现场见证取样按标准养护成型试块试压强度代表值均达到设计强度等级要求。

在20世纪90年代及以前的多层住宅楼，大多为砖混结构房屋，这类房屋由于建造年代较久远，或限于当时的技术水平或建筑材料的质量等问题，目前正暴露出越来越多的问题。房屋出现裂缝便是其中常见、主要也是严重的问题之一。一般而言，房屋结构出现破坏或坍塌之前，重要的先兆之一就是出现不同程度及范围的裂缝。

那么，什么是砖混结构的房屋呢？简单的说就是，建筑物中竖向承重的墙采用砖或者砌块砌筑的房屋。

房屋开裂了，很多人都会担心安全问题，毕竟裂缝是重大安全隐患之一。那么，砖混结构住宅常见的裂

缝有哪些类型呢？

常见的裂缝类型主要有以下几种：