

房屋改造加建/装修改造结构质量检测鉴定备案

产品名称	房屋改造加建/装修改造结构质量检测鉴定备案
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	房屋加建:房屋改造收费标准
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋改造加建/装修改造结构质量检测鉴定备案单位

鉴定之后如何处理？01观察使用 适用于采取安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。02处理使用 适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。03停止使用 适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。04整体拆除 适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。7 是否收费 01检测 房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请。经鉴定为危险房屋的，鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的，鉴定费由申请人承担。02维修 维修费用由房屋所有者负担。房屋所有人确有经济困难无力治理时，其所在单位可给予借贷；如系出租房屋，可以和承租人合资治理。经鉴定机构鉴定为危险房屋，并需要拆除重建时，有关部门应酌情给予政策优惠。中央还特地设立农村房屋补助资金帮助地方开展农村危房改造。7 是否强制维修 如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房地产行政主管部门有权指定有关部门代修，或采取其他强制措施。发生的费用由责任人承担。

谁来提出鉴定申请？据介绍，房屋质量鉴定，主要分两种类型，一是房屋现状鉴定，主要针对单套住房的一些质量问题。住户可自行申请，凭借房屋产权证等，租户觉得房屋质量有问题，也可以申请，但是要经得房东同意，同样要出具产权证。第二种即为危房鉴定。这需要整栋楼全体住户的共同申请，因为所谓“危房”就是来确定整栋楼的问题了，不可能是一两套房子的问题。如果是新交付的房屋，那么还需要和开发商共同申请。律师说，在现实中，有些业主组织起来自行找一家鉴定机构鉴定，但是鉴定结果开发商可以不认可。所以，一般来说，如果居民的鉴定目的是证实楼房为危房又要开发商承担责任的，一般是由居民直接起诉开发商，然后由法院来决定是否需要鉴定。这样出来的鉴定结果也是法律效力的。至于鉴定单位的选择，有些城市的法院目前在这类起诉中的做法是：法院内有一个鉴定机构库，从库里随机抽取鉴定单位，再征求双方意见。