

工业厂房增加设备楼面承载力安全检测报告收费标准

产品名称	工业厂房增加设备楼面承载力安全检测报告收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	工业厂房鉴定:楼板荷载安全检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

工业厂房增加设备楼面承载力安全检测报告收费标准

楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，挠度过大。

中高层、高层房屋的楼板主要是现浇板，现浇板的整体性和防水性都比较好，主要观察是否有露筋或蜂窝麻面现象，其混凝土的强度等级用肉眼是观察不出来的，可以看质量检验报告，如果混凝土的质量过差，用手就可以把凸出的地方抠掉，例如在柱子的转角处等是检查的好地方。

厨房和卫生间的地坪必须是现浇整体板，不能用预制板，这是根据它们的特殊防水要求来做的。对于厨房和卫生间的地坪可以进行闭水试验：灌水20至30毫米，保持24小时，如果地坪没有渗水现象说明是合格的。还要测试一下此地坪的坡度是否坡向地漏，有没有倒坡和地面积水的现象。

房屋进行房屋抗震鉴定报告检测哪些单位

安全性要求：

- 1.结构杆件的基本受力形式：拉伸、压缩、弯曲、剪切、扭转
- 2.材料强度的基本概念：结构杆件所用材料在规定的荷载作用下，材料发生破坏时的应力成为强度。
- 3.影响临界力的因素：材料、截面形状与大小、长度（ l ）、压杆的支承情况
- 4.压杆的临界力公式：（式中 L_0 称压杆的计算长度， L 为压杆的长度， L_0 与杆件的支承情况有关，两端固定的与两端铰支的比，两端固定的 P_{ij} 大，两端铰支的与一端固定一端自由的比，两端铰支的 P_{ij} 大。）

5.装饰装修施工中常见的荷载变动主要有：

- (1) 在楼面上加铺任何材料 对楼板增加了面荷载
- (2) 在室内增加隔墙、封闭阳台 增加线荷载
- (3) 在室内增加装饰性柱子 对结构增加了集中荷载

6.建筑装饰装修荷载变动对建筑结构的影响：

- (1) 设计和施工中要使增加的装饰装修荷载控制在允许范围之内
- (2) 装饰装修设计必须保证建筑物结构的安全和主要使用功能
- (3) 严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。

适用性要求：

1.适用性要求的概念：房屋除了要保证安全外，还要满足适用性的要求，在设计中称为正常使用极限状态。

2.刚度：限制过大变形的要求即为刚度要求

3.影响位移的因素：荷载、材料性能、构件的截面、构件的跨度

4.悬臂梁端部大位移：

5.混凝土结构裂缝控制的三个等级

- (1) 构件不出现拉应力；
- (2) 构件虽有拉应力，但不超过混凝土的抗拉强度
- (3) 允许出现裂缝，但裂缝宽度不超过允许值

耐久性要求：

1.房屋结构耐久性概念：在预期的使用年限内，在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。

2.结构设计使用年限分类：可分为1、2、3、4级，分别的设计使用年限为5年、25年、50年、100年

3.混凝土结构的环境类别：可分为一、二、三、四、五类。

答：《中华人民共和国防震减灾法》规定：已经建成的下列建设工程，未采取抗震设防措施或者抗震设防措施未达到抗震设防要求的，应当按照国家有关规定进行抗震性能鉴定，并采取必要的抗震加固措施：
：房屋进行抗震鉴定检测哪些单位机构需要

重大建设工程；

可能发生严重次生灾害的建设工程；

具有重大历史、科学、艺术价值或者重要纪念意义的建设工程；

学校、医疗机构、幼儿园、培训中心、午托所等人员密集场所的建设工程；

地震重点监视防御区内的建设工程。

国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房 E：危险房