

中山工业厂房安全检测鉴定

产品名称	中山工业厂房安全检测鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

中山工业厂房安全检测鉴定中心

厂房安全检测鉴定需要哪些资料-我想很多第一次做厂房检测鉴定的客户都比较陌生，其实厂房安全检测鉴定也是有程序和国家规定规范的，以下是申请厂房安全鉴定需要的一些资料和相关厂房检测鉴定知识：

1、申请厂房安全鉴定要提交哪些资料：

答：厂房安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以

上资料缺失，个人请提交厂房所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。

2、哪些厂房需作厂房安全鉴定：

答：厂房达到或超过设计使用年限，拟继续使用的厂房;

厂房主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及厂房安全;

改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全;

发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用;

周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;

部门规定及其它危及厂房安全、正常使用的情形。

3、厂房安全鉴定程序是什么：

答：委托鉴定-确定鉴定类别-提交资料-鉴定人员现场勘查、检测-编写厂房安全鉴定报告-鉴定收费-完成鉴定工作。

一、厂房鉴定委托人须提供下列资料：

(1) 厂房所有权证书或证明其厂房产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定厂房机关民事权利的有效证件副本;

(2) 有关厂房技术、管理档案材料;

(3) 法律、法规规定应提供的其它资料;

(4) 填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;

工业厂房安全可靠检测鉴定

房屋检测鉴定认为由于历史原因及不重视甚至是忽视的情况下，有很多无正规设计、无正规施工、无正规监理的三无工业厂房正在大量使用，存在极大的结构安全隐患，为保证厂房结构安全，针对此现象结构安全鉴定工作就显得格外重要。

厂房安全可靠鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行可靠性鉴定；

1) 达到设计使用年限拟继续使用时；

2) 用途或使用环境改变时；

3) 进行改造或增容、改建或扩建时；

4) 遭受灾害或事故时；

5) 存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行可靠性鉴定：

1) 使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

2) 需要进行全面、大规模维修时；

3) 其他需要掌握结构可靠性水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为局部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

- 1) 结构进行维修改造有专门要求时；
- 2) 结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；
- 3) 结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；
- 4) 结构存在明显振动影响时；
- 5) 结构需要长期监测时；
- 6) 结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

厂房安全可靠性鉴定检测宜根据实际需要选择下列工作内容：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。

这里所说的工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。鉴定的目标使用年限，应根据工业厂房的使用历史、当前的技术状况和今后的维修使用计划，由委托方和鉴定方共同商定。对于鉴定对象的不同鉴定单元，可确定不同的目标使用年限。

为保证工厂厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在全国范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。

厂房结构安全检测鉴定的内容：

- 1、复核房屋建筑布置、结构布置，复核构件尺寸、结构构造；
- 2.对鉴定范围内结构构件的完损进行检查和检测；
- 3.对混凝土抗压强度进行检测；
- 4.对房屋的沉降和倾斜量进行测试；
- 5.对房屋结构的主要承重构件进行内力分析和验算；

6.根据检测和验算结果，推定允许荷载情况；

7.提出检测鉴定结论；

8.提出建议加固处理措施。