

广州萝岗区建设工程质量监督检测室（第三方鉴定机构）

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 广州萝岗区建设工程质量监督检测室（第三方鉴定机构） |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

【广州萝岗区建设工程质量监督检测室（第三方鉴定机构）张先生：（同微信号）QQ：568153562】

广东方十检测鉴定有限公司是专业提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋租赁检测、钢结构检测、工业厂房鉴定检测、结构安全性鉴定、结构可靠性鉴定、危房鉴定、施工周边鉴定、开业年审鉴定报告等鉴定咨询及一站式解决方案服务商。

針對房屋的後期使用年限問題是不少業主在諮詢時經常面臨的問題。到底什麼樣的房屋要進行檢測，房屋超過使用年限是否要做檢測？什麼樣的房子需要做檢測？房屋質量檢測的內容有哪些呢？什麼年代的房子要做房屋檢測？江蘇房屋檢測幫你解決一切關於房屋的問題。

很多房子都是磚木結構或是土胚平房，這些房子在試用30年以上後，房子的主體結構開裂後形成的多事局部危險構件，當然這並不代表就一定是危房，還得看嚴重的程度，一般鑒定出危房的很多是上世界五六十年代的平房，還有一些老舊廠房。

當然，並不是所有的危房都要拆除，根據鑒定，危房可以分為觀察使用、處理使用、停止使用、整體拆除四種情況對待。像一些城郊個人建的房子，沒有經過規劃設計等手續的房屋，鑒定為危房後一般都要拆除。

“房屋安全鑒定沒有強制性，一般都是由房屋產權人或是房屋使用人來申請。”一般來說，如果房子的設計使用年限是50年，超出這個就要來做鑒定了。除了做安全鑒定，市民在平時也要注意做好房子的“自查”，做到防患於未然。比如結構安全日常自查，主要是對房屋的承重結構（梁、柱、板、牆）和附屬構件的牢固程度進行檢查，如檢查承重牆體有無明顯開裂、變形和傾斜；木屋架、屋面結構的出挑簷板是否有脫落跡象；磚柱有無彎曲、開裂；混凝土梁柱有無開裂、變形、混凝土剝落、鋼筋外露鏽蝕等；混凝土預制板有無橫向斷裂等。

建議大家房子超過使用年限的，或者已經出現一些問題的，盡快找一家專業的房屋檢測鑒定機構做檢測

吧。

1.采用预应力碳纤维复合板对钢筋混凝土结构进行加固时，其锚具的张拉端和锚固端至少应有一端为自由活动端。

张拉前锚具平面示意图

1-张拉端锚具;2-推力架;3-导向螺杆;4-张拉支架;5-固定端定位板;6-固定端锚具;7-M20胶锚螺栓;8-M16螺栓;9-碳纤维复合板;10-M12螺栓;11-预留孔，张拉完成后植入M20胶锚螺栓

张拉完成锚具平面示意图

1-张拉端锚具;6-固定端锚具;7-M20胶锚螺栓;9-碳纤维复合板

2.预应力碳纤维复合板加固用锚具可采用平板锚具，也可采用带小齿齿纹锚具(尖齿齿纹锚具和圆齿齿纹锚具)等。

3.设计普通平板锚具的构造时，其盖板和底板的厚度应分别不小于14mm和10mm;其加压螺栓的公称直径不应小于22mm。

4.设计尖齿齿纹锚具的构造时，其齿深宜为0.3mm~0.5mm，齿间距宜为0.6mm~1.0mm。为了防止尖齿齿纹锚具将预应力碳纤维复合板剪断，该类锚具在尖齿处应进行倒角处理。

尖齿齿纹锚具示意图

5.设计圆齿齿纹锚具的构造时，其齿深宜为0.3mm~0.5mm，齿间距宜为0.6mm~1.0mm。对圆齿齿纹锚具，为防止预应力碳纤维复合板在锚具出口处因与锚具摩擦而产生断丝现象，锚具在端部切线方向应与预应力碳纤维复合板受拉力方向平行。

圆齿齿纹锚具示意图

6.锚具的开孔位置和孔径应根据实际工程确定。