

广州萝岗区房屋质量安全鉴定收费标准

产品名称	广州萝岗区房屋质量安全鉴定收费标准
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

【广州萝岗区房屋质量安全鉴定收费标准 张先生：（同微信号）QQ：568153562】

广东方十检测鉴定有限公司是专业提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋租赁检测、钢结构检测、工业厂房鉴定检测、结构安全性鉴定、结构可靠性鉴定、危房鉴定、施工周边鉴定、开业年审鉴定报告等鉴定咨询及一站式解决方案服务商。

鉴定业务

- 1、施工周边房屋完损性鉴定。
- 2、危险房屋危险性等级鉴定。
- 3、申请营业执照及工商年审房屋安全鉴定。
- 4、房屋加层或扩建可靠性检测鉴定。
- 5、中小學生校舍及醫療用房抗震鉴定。
- 6、房屋质量安全检测鉴定。
- 7、“五無”工程房屋鉴定。
- 8、房屋裝飾裝修前房屋安全鉴定。
- 9、房屋受損價格評估。

10、房屋加固設計、新建房屋結構設計。

目錄

章 編制依據

第二章 工程概況

第三章 施工部署

第四章 施工準備

第五章 主要項目施工方案

第六章 季節施工措施

第七章 施工管理措施

第八章 安全生產、文明施工

第九章 重點、難點、關鍵部位施工措施

1、《建築地基基礎設計規範》

2、《混凝土結構設計規範》

3、《建築抗震設計規範》

4、《建築結構荷載規範》

5、《建築抗震設防分類標準》

6、《建築結構可靠度設計統一標準》

7、《建築安裝分項工程施工工藝規程》

8、《房屋完損級評定標準》

9、《危險房屋鑒定標準》

10、《民用建築可靠性鑒定標準》

11、建設工程質量管理條例。

12、建築施工安全檢查標準

13、甲方提供的本工程招標文件及圖紙答疑文件。

14、施工現場狀況及對周圍環境的調查。

1、工程名稱：xxx小學抗震加固工程。

2、工程地點：xxx小學校園內

3、建築地區特點：

(1)採用原首層面層標高作為該工程±0.000標高。

(2)建築物抗震設防烈度8度，Ⅱ類場地。

4、工程概況：

(1)現狀：本次投標工程為xxx小學教學樓抗震加固、維修改造工程。

教學樓為1989年設計施工，約1167m²，結構形式為砌體混合結構，共三層。

(2)抗震加固及維修改造措施：

1、施工前鑿除需要加固處理牆面處的粉刷層，並對原有損壞部分進行必要處理。

2、施工前鑿出與加固抗震構造柱，圈梁有關的施工作面。

3、新增抗震構造柱基礎施工。

4、用鋼絲刷清洗施工作面，並灑水濕潤，再刷素水泥漿。

5、綁紮抗震構造柱，圈梁鋼筋及加固牆體處鋼筋網。

6、分層壓抹鋼筋網水泥砂漿面層加固牆體。

7、新增抗震構造柱，圈梁澆築混凝土。

(一)工程目標：

1、質量目標：結構加固質量達到合格等級。

2、安全目標：安全施工無事故。

3、工期目標：60天

4、現場管理目標：達到xxx市文明安全工地標準。

5、管理體系：管理機制採用項目法施工管理。

(二)管理組織機構：

1、組織機構：本工程地處xxx縣區，又是社會關注的教學大樓，若我單位有幸承接到該工程施工任務，我們將把此項工程列為重點工程進行重點管理。按項目法組織施工，根據工程特點，項目經理選派擔任過xxx市多項大中型工程改造施工，具有豐富組織管理經驗的二級項目經理擔任，項目總工選派有較高技術管理水平，並參加過結構改造工程施工，積累了較豐富管理經驗的工程技術人員擔任。組建精幹項目經理部，對本項目的人、財、物實行統一組織，統一布置，統一計劃，統一協調，統一管理，並認真執

行ISO9001質量標準，充分發揮各職能部門，各崗位人員的職能作用，認真履行管理職責，確保本項目質量體系持續、有效的運行。通過我們科學、嚴謹的工作質量和項目管理經驗，確保實現合同規定的工期，工程質量達到優良、現場達到xxx市文明安全工地的預定目標。由於該工程位於XX院內，且又地處xxx市鬧區，為確保施工現場安全管理及消防安全，我單位將在該工地成立公安派出所，負責該工地的消防保衛工作，便於加大對施工現場管理力度，大限度的減少對教學區的幹擾。

項目部班子主要成員及各主要組室的職責：

(1)領導班子：由項目經理、項目副經理、項目總工程師組成，負責對工程的領導、指揮、協調、決策等重大事宜，對工程質量進度、成本、安全和現場文明施工等負全部責任。

(2)技術部：負責編制工程施工組織設計，並在施工過程中進行動態管理，完善施工方案，對施工工序進行技術交底，組織技術培訓，辦理工程變更，及時收集整理工程技術檔案，組織材料檢驗、試驗、施工試驗和施工測量，檢查監督工序質量，調整工序設計，並及時解決施工中出現的一切技術問題。

(3)施工部：負責施工組織設計實施，制定生產計劃，負責現場各階段的平面布置，安全文明施工及勞動組織安排，負責施工機械維修、保養，工程質量等各種施工因素管理。

(4)安全質量負責現場安全防護、文明施工、工序質量監督檢查工作。

(5)物資部：負責工程材料，機械、工具的購置、運輸，監督控制現場各種材料和工具的使用情況等。

(6)經營部：負責編制工程預算、決算，驗工合同管理及統計等工作。

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定權威中心_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定價格_

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定哪家便宜_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定找哪個部門_

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定安全評估_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定監測中心_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定檢測鑒定單位_

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定廣東省機構

(7)財務部：負責工程款的回收，工程成本核算，工程資金管理等。

(8)綜合辦公室：設專人負責群眾來訪等事項;負責文件管理，勞資管理，後勤供應及與地方有關管理部門工作聯系及接待工作。

(9)公安派出所：負責施工現場治安保衛、防火消防工作。

以上各室在經理部領導班子的領導下，統一協調，各盡其責，及時解決施工過程中出現的各種問題，確保優質、高效的完成施工任務。

以嚴謹的工作質量和科學的管理，確保按業主要求實現8月30日完成物理、數學樓結構改造，達到新學期開學即能搬入使用;室內、外於10月15日前全部交付學校使用，確保按期優質完成施工任務，現場管理達到xxx市文明安全工地的預定目標。

(三)施工部署：

1、根據數學樓和物理樓兩單位工程相鄰及結構改造的特點，結構改造及室內複原、外裝修、門窗更新等施工項目所需要勞動力組織綜合進行考慮部署。

(1)原有散水、牆面、地面鑿除、清理、土方開挖成立一個作業隊，分兩個作業組分別負責數學樓和物理樓結構加固前的鑿除、清理、垃圾外運工作。

(2)配一名技術人員與測量工組成測量班，負責對原有結構標高、軸線尺寸等測量，將標高、軸線引測至各施工樓層，滿足結構加固要求，並對每一面牆彈出鑽孔位置線。

(3)打孔、清孔、烘幹、栽筋、鋼筋綁紮成立一個綜合作業隊，分兩個綜合作業組分別負責兩個教學樓打孔、清孔、烘幹、栽筋、鋼筋綁紮等工作，各自分區段合理安排流水作業。

(4)成立噴射混凝土的專項作業隊，負責基礎及牆板混凝土加固噴射及養護。配4台混凝土噴射機，暫按每棟教學樓配備2台進行考慮。

(5)數學樓新增框架柱、梁的鋼筋、模板、混凝土施工成立一個專項作業組。

(6)成立瓦工作業隊，負責牆面混凝土噴射後抹防裂砂漿、結構加固後牆、地面修複及外牆面塊材鑲貼等工作。

(7)成立水、電綜合隊：結構加固施工做施工用水、用電施工，並在加固前對樓內水電走向調查，負責對加固施工中影響施工作業的原有水、電管線臨時改線及技術處理，並在結構加固完成，牆地飾面恢復後，水、電管線按要求進行恢復架設等安裝工作。

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定大約多少錢_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定省級公司_

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定怎麼收費_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定收費標準_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定找哪家單位_

2、施工流水段的劃分：按單位工程劃分，數學樓和物理樓的加固工作分別各由一個作業隊完成。每個工程的加固又分室外、室內兩個小組，自行分段流水作業。

3、原有牆面、板面如需增加預留洞時，採用無振動機械切割及鑽孔。室內牆面加固的一側需將原飾面鑿除，在樓地面上距牆結構面80 mm處向外彈一道線，沿此線用切割機切2 cm左右深用人工鑿除80 mm寬的地面面層，再按設計要求在樓板上採用無振動機械鑽孔栽筋。

4、加固工程施工總體安排：室內室外同時從下往上順序進行，屋面工程正趕雨季，原防水層拆除與新防水層施工的各道工序應緊密銜接，合理安排，盡可能縮短屋面的暴露時間。

5、地面以下加固：室外土方採用人工開挖，分段進行，避免雨期基礎大面積挖出後被雨水浸泡。加固後及時回填，為後序搭設腳手架創造條件。室內地面用切割機切成方塊後剔鑿清理，需加固的基礎一側挖不小於1 m寬以保證鑽孔，栽筋的作業面。

6、室內裝飾面拆除、清理首層完成後即可從下往上進行。垃圾採用封閉式溜槽從各樓層運至地面裝容器集中運出。

7、門窗更換：在結構加固工程完成後，組織門窗拆除、安裝小組從上往下邊拆除邊安裝，避免工序安排不周使門窗敞口，遇雨時向室內灌雨水。

8、腳手架：外牆面加固、裝修均搭設雙排外腳手架，每樓搭二座上下行人馬道。室內飾面清理、鑿除、加固及飾面恢復施工採用多功能腳手架。

9、數學樓、物理樓各設二台卷揚機上料架，負責外牆加固及裝修的施工材料垂直運輸。

10、鋼筋集中加工成半成品運至現場綁紮成型。

11、現場設一個水泥庫，砂、石料場，設一座砂攪拌站，安裝2台350L強制式砂攪拌機，負責結構加固噴射混凝土的水泥、砂、石預拌及局部現澆混凝土，砂漿攪拌工作。

接到工程中標書當日，項目班子成員即進入施工現場，開展各項準備工作。

1、技術準備工作：

(1)項目總工組織專業技術人員對原工程結構、水、電管線走向進行調查，對施工用水及用電布設方案進行細化設計。根據結構加固要求及現場現狀，確定對原結構需進行支護的部位及方案。做好對原水電管線走向臨時調整改線等工作。

(2)針對本工程特點進行質量策劃，編制工程質量計劃，制定特殊工序、關鍵工序、重點工序質量控制措施。

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定哪家好排行榜_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定報價_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定報告_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定管理所_

廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定服務價格_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定哪家價格低_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定廣州市機構_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定報告聯系方式_廣州蘿崗區房屋質量安全鑒定哪家質量好_

(3)編制實施性施工組織設計報上級總工審批後組織實施，依據施工組織設計，編制分部、分項工程施工技術措施，做好技術交底，指導工程施工。

(4)依據施工測量方案的要求進行軸線及標高引測。

(5)做施工總平面布置(土建、水、電)報有關部門審批。

(6)編制施工預算，提出主要材料用量計劃。

2、材料及半成品準備工作：

根據預算提出材料供應計劃，編制施工使用計劃，落實主要材料，並根據施工進度控制計劃安排，制定主要材料、半成品及設備進場時間計劃。針對本工程工期緊的特點，抓緊防水材料，門窗的訂貨、進場、複試等工作。

3、現場三類及管理準備工作：

(1)按現場平面布置總規劃要求，做好施工場地圍護牆施工，完成三類用房、水、電、消防器材的布置和安裝。

(2)組織施工機械進場、安裝、調試，做好開工前準備工作。

(3)抓緊與地方各有關部門接洽，疏通關係，辦理開工前各項手續，保證施工順利進行。

(4)組織施工力量，做好施工隊伍的編制及其分工，做好進場三級教育和操作培訓。

(5)落實各組室人員，制定相應的管理制度。

(6)完成合同簽約，組織有關人員熟悉合同內容，按合同條款要求組織實施。

4、施工用水及排水：

本工程為舊樓改造項目，原有生產、消防系統齊全。為保證工期，提高效率，施工現場盡量利用原有系統。

(1)施工現場消防利用原有消防系統。消火栓經檢查無誤後，配備25 m水龍帶和水。消火栓3 m範圍內不得堆放其他物品。

(2)樓內給水利用原有系統。各層生產用水由衛生間立管引出，用軟管引至工作面。

(3)攪拌機用水從原有管線引一DN25管線。

(4)在攪拌處設多級沉澱池，攪拌機廢水和車輛沖洗廢水經沉澱後排入污水管線。

5、施工用電：

(1)該工程屬改造工程。為保施工現場正常施工，供電安全可靠，依據JGJ46-88《施工現場臨時用電安全技術規範》並結合現場實際施工進行三類用電的布置。

(2)現場施工用電由甲方變電站配電回路引來。

(3)供電方式：三相五線制。

(4)室外數學樓和物理樓供電幹線，采用放射式配線方式，支路采用樹幹式配線方式。

(5)室外設定型總箱1台，設備、作業棚等用電設配電箱3台。供施工動力、照明用電。

(6)所有設備用電設備實行兩次漏電保護。卷揚機架做好防雷接地，接地電阻 $R \leq 4 \Omega$ 。

(7)室外照明選用普通探照燈，作業棚內采用大口燈泡，攪拌機工作地采用鎊燈。樓內走道設照明主幹線，根據工作面布置照明，並根據文件內容規定全部采用直流低壓36 V照明。