

广州萝岗区第三方房屋危房安全检测鉴定报告办理中心

产品名称	广州萝岗区第三方房屋危房安全检测鉴定报告办理中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

【广州萝岗区房屋危房安全检测鉴定报告办理中心 张先生：（同微信号）QQ：568153562】

广东方十检测鉴定有限公司是专业提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋租赁检测、钢结构检测、工业厂房鉴定检测、结构安全性鉴定、结构可靠性鉴定、危房鉴定、施工周边鉴定、开业年审鉴定报告等鉴定咨询及一站式解决方案服务商。

一、房屋安全性检测评估的内容

房屋安全性检测与评估，一般需要通過現場複核結構布置和荷載情況，材料性能檢測，裂縫損傷檢測，沉降變形測量，經結構驗算和分析，對結構的安全性進行評估，並提出必要的加固處理建議。當出現下列情況時，需要對房屋安全性進行檢測與評估：

1)房屋因勘察、設計、施工、使用等原因，出現裂縫損傷或傾斜變形時。這類項目除評估結構安全性、提出處理建議外，一般需要進行損傷原因分析，分析勘察、設計、施工、使用等哪個環節造成現有損傷，為責任認定提供依據。住宅質量整治及仲裁鑒定多屬該類項目。

2)房屋因相鄰工程影響，出現裂縫損傷或傾斜變形時。這類結構安全性檢測評估，重點是區分受檢房屋的裂縫損傷或傾斜變形系房屋本身原因引起還是鄰近基坑工程施工影響引起，評估結構安全性並提出合理的處理措施建議。由於該類項目多在損傷或變形發生後委托進行，當事雙方可能已經發生矛盾，故也有較多的委托仲裁鑒定項目。

3)由於各種原因，設計、施工等資料不全，建成的房屋無法辦理竣工驗收手續或工商注冊手續，有些雖然資料齊全，但未經竣工驗收手續即交付使用。這類房屋的檢測評估一般是出於辦理竣工驗收手續或房屋產權證的目的。除常規的安全性檢測評估內容外，重點是檢測房屋工程的施工質量，包括構件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、鋼筋等隱蔽工程、材料強度等;圖紙不全時尚需測繪必要的建築、結構

圖紙。

4)房屋超過設計使用年限繼續服役時。一般地將，當房屋超過設計使用年限繼續服役時，房屋將出現不同程度的耐久性老化跡象，其結構功能出現不同程度的退化，需要進行全面的檢測評估，除常規檢測評估內容外，重點在於預測結構使用壽命、設定下一目標使用期並提出耐久性處理建議。

二、房屋鑒定類別主要有以下：

- 1、建築物災後(火災、震災、水災及其它事故災害)檢測鑒定
- 2、文物保護建築質量綜合檢測評估
- 3、優秀近代建築保護檢測鑒定
- 4、歷史遺留的 程序違法建築取證檢測鑒定
- 5、房屋加層改造檢測鑒定
- 6、因故停工後工程複建前檢測鑒定
- 7、租售前房屋質量檢測評估
- 8、重裝修前檢測鑒定
- 9、質量問題爭議(訴訟)檢測鑒定
- 10、工業建築生產改造檢測鑒定
- 11、建築物使用管理例行的檢測鑒定
- 12、建(構)築物的抗震鑒定與加固設計、施工
- 13、工業設備及管線抗震及可靠性鑒定
- 14、地下工程、軌道交通工程周邊建(構)築物安全性評估及監測
- 15、大型複雜結構安全性評估及施工安全監測
- 16、建(構)築物及設備的振動測試、隔震減振處理

当软弱土地基的承载力或变形满足不了建筑地基的要求，而软弱土层的厚度不大时，挖去软土层将基础置于承载力大的基岩或坚硬的土层中，最为经济。挖去厚度不大的软土层。当软土层较厚、承载力或变形又与建筑地基要求的差距不大时，可在软土层上直接回填一定厚度的好土，以提高地基持力层的承载力，减小软土层的承压力。

在软土层上回填好土。1、换填法。软土层较厚时，将基础下面一定范围内的软土挖去,代之以人工填筑的垫层作持力层。采用砂石、三合土、矿渣、素土等材料换土的地基分别称为砂石地基、三合土地基、粉煤灰地基。

2、夯实法。利用打夯工具或机具夯击土壤，排出土壤中的水分,加速土壤的固结，提高土壤的密实度和承载力。

强夯法施工是一种较常采用的地基处理方法,它是用起重机械将大吨位夯锤(一般不小于8t)起吊到高处(一般不小于6m)后，自由落下，对土体进行强力夯实。强夯可提高地基土的强度，降低土的压缩性，改善土的抗液化条件。强夯适用于粘性土、湿陷性黄土及人工填土地基的加固。但强夯产生的振动对已建成或在建的建筑物有影响时，不得采用。

夯锤一般重10~25t，大吨位锤通常采用钢板外壳内灌砼，也可用局部钢板浇筑砼组合锤。锤底面积宜按土的性质确定，锤底静压力值可取25~40KPa。夯锤中宜设置若干上下贯通的气孔，可减小夯锤起吊时的吸力(夯锤吸力可达3倍锤重)。强夯置换在夯坑内回填块、碎石，强行夯入并排开软土，形成砂石桩与软土的复合地基，称之为强夯置换(或动力置换、强夯挤淤)。