

韶关市专业外商验厂安全鉴定验收公司检测一平方多少钱

产品名称	韶关市专业外商验厂安全鉴定验收公司检测一平方多少钱
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

韶关市专业外商验厂安全鉴定验收公司检测一平方多少钱

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

房屋结构加固工程加固类型关于房屋结构加固工程，可分为房屋结构整体抗震加固（即系统加固）和构件加固。系统加固是针对房屋结构整体抗震功能缺乏现行抗震判定规范而进行的加固；构件加固是针对部分构件承载力缺乏而进行的部分构件的加固。

加固原则既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求：

- 1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力；
- 2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变；

- 3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础；
- 4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级；
- 5、加固设计应注重节点连接构造设计。加固内容及方法体系加固砌体结构加固对可靠性不足或业主要求提高可靠度的砌体结构及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主要求的安全性、耐久性和适用性。抗震承载力不满足时，宜采用的加固方法

- 1) 拆砌或增设抗震墙
- 2) 修补和灌浆
- 3) 面层或板墙加固
- 4) 外加柱加固
- 5) 包角或镶边加固
- 6) 支撑或支架加固

整体性不满足时，宜采用的加固方法

- 1) 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合。
- 2) 当纵横强连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱和外加圈梁等加固。
- 3) 楼、屋盖构件支撑长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等的措施；对腐蚀变质的构件应更换；对无下弦的人字屋架应增设下弦拉杆。
- 4) 当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。
- 5) 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁；外墙圈梁宜采用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或在进深端加锚杆代替；当采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在上下两端增设配筋加强带时，可不另设圈梁。
- 6) 当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖。薄弱易倒部位，宜采用的加固方法
 - 1) 窗间墙宽度过小或抗震能力不满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
 - 2) 支撑大梁等的墙段抗震能力不满足要求时，可增设砌体柱、组合柱、钢筋混凝土柱或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
 - 3) 支撑悬挑构件的墙体不符合鉴定要求时，宜在悬挑构件端部增设钢筋混凝土柱或砌体组合柱加固。
 - 4) 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设钢夹套、锚筋或钢拉杆加固；当隔墙过长，过高时，可采用钢筋网砂浆面层进行加固。
 - 5) 出屋面的楼梯间、电梯间和水箱间不符合鉴定要求时，可采用面层或外加柱加固，其上部应与屋盖构

件有可靠连接，下部应与主体结构的加固措施相连。

6) 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙、门脸等超过规定的高度时，宜拆除、降低高度或采用型钢、钢拉杆加固。

7) 悬挑构件的锚固长度不满足要求时，可加拉杆或采取减少悬挑长度的措施。

学校位于经济技术开发区滨海大道以南、灵山湾北侧，东方影都人工岛内，滨海四路和滨海三路，万达三路和万达五路之间。本次检测范围为幼儿园教学楼，该房屋位于学校西南方向，建于2017年，房屋结构体系为框架结构，总建筑面积约为3590m²。

5检测目的、范围和内容

目前该房屋正在施工，为了解上述房屋装修工程施工质量、电气工程施工质量及其他类项目施工质量情况，教育管理有限公司特委托对该房屋进行检测。

本次检测的主要工作内容如下：

- (1) 受检房屋装修工程施工质量情况检测；
- (2) 受检房屋电气工程施工质量情况检测；
- (3) 受检房屋其他类项目施工质量情况检测。

6检测及结果分析工程施工质量检查

6.1幼儿园教学楼房屋装修

现场检查时，对幼儿园教学楼房屋装修工程施工质量进行详细检查，该房屋施工质量情况见表一：房屋装修工程质量通病汇总表。

表一：房屋装修工程施工质量通病汇总表

序号

现场检查情况

规范要求及判定

1

楼梯扶手焊缝多处均出现毛刺现象

《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)第7.2.4条“修补时焊缝缺陷必须彻底清除，不允许有毛刺和凹痕，坡口底部应圆滑过度，碳弧气刨槽应磨去渗碳层。”

2

卷轴窗帘均未安装

《2016.11.03学校交付标准项目公司会签版》青岛东方影都国际学校—幼儿园交付标准中的摆件及家具等

项目“卷轴窗帘。”

3

墙面抹灰平整度满足规范要求

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）第4.2.11条“墙面平整度允许偏差：普通抹灰为4mm。”

4

立面垂直度满足规范要求

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）第4.2.11条“墙面立面垂直度允许偏差：普通抹灰为4mm。”

5

阴阳角方正度满足规范要求

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2001）第4.2.11条“墙面阴阳角方正允许偏差：普通抹灰为4mm。”

经检查发现，该房屋楼梯扶手焊缝多处出现毛刺现象；卷轴窗帘均未安装等情况，不符合相应规范的施工质量验收要求，但室内墙面抹灰平整度，立面垂直度、阴阳角方正度及接地电阻等均满足规范要求。现场检测情况见表二：房屋一房一验现场检查情况汇总表。表二：房屋一房一验现场检查情况汇总表

检测位置

检测描述

备注

幼儿园教学楼

楼梯扶手焊缝多处出现毛刺现象

/

检修口盖板基本未安装

照片7

一层

一层北侧走廊管道疏通检修口凸起

照片9

一层北侧走廊地面局部破损

照片10

6

一层南侧走廊吊顶洞口未处理

照片11

56 西侧步梯梯梁处粉刷竖向开裂，抹面不平直 照片42

6.2幼儿园教学楼房屋电气工程施工质量检查

现场检查时，对幼儿园教学楼房屋电气工程施工质量进行详细检查，该房屋施工质量情况见表三：房屋电气工程质量通病汇总表。

表三：房屋电气工程施工质量通病汇总表

序号 现场检查情况 规范要求及判定

1 配电箱均未标识齐全 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）第21.1.1条“灯具回路控制应符合设计要求，且应与照明控制柜、箱(盘)及回路的标识一致；开关宜与灯具控制顺序相对应，风扇的转向及调速开关应正常。”

2 多处插座开关预留洞口均未处理 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）第20.2.1条“暗装的插座盒或开关盒应与饰面平齐，盒内干净整洁，无锈蚀，绝缘导线不得裸露在装饰层内；面板应紧贴饰面、四周无缝隙、安装牢固，表面光滑、无碎裂、划伤，装饰帽(板)齐全