

养老院出现房子开裂需要房屋安全检测按面积统一收费

产品名称	养老院出现房子开裂需要房屋安全检测按面积统一收费
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	养老院鉴定报:养老院全国办事处
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

养老院出现房子开裂需要房屋安全检测按面积统一收费

《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经鉴定存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对鉴定为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此,各地要全面贯彻落实国家和省有关精神减少地震损失,国家住建部颁布实施了《中国人民共和国防震减灾法》。该法对学校、幼儿园等人员密集场所的建设工程实行预防为主抗震工作方针,开展学校教学楼宿舍的抗震鉴定排查确保学校可以达到重点设防类抗震标准。同时教育部主管单位规定学校、幼儿园、培训机构等密集场所时需要对学校房屋进行安全鉴定和房屋抗震鉴定检测,并出具专业的房屋安全鉴定报告,同时对不合格的报告提出抗震加固或安全加固的建议和意见。

裂缝根据成因,大致可划分为以下五类:

- 1、收缩裂缝:由于材料干湿变化引起,一般在墙面上呈网状,两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝:由热胀冷缩变形引起,一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝,沿窗角的竖裂,沿窗角或内纵墙的对角斜裂(房屋两端多,中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝:由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝:由变形引起的墙面交叉裂,纵横墙连接竖向裂缝;倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝:由于荷载作用引起也叫荷载裂缝,如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

