

# 出售保定产业园区标准厂房 低首付大平米可贷款可环评

产品名称	出售保定产业园区标准厂房 低首付大平米可贷款可环评
公司名称	保定市联东金满实业有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	保定市满城区经济开发区经三南街64号联东U谷 2号楼1单元101室（注册地址）
联系电话	13223222308

## 产品详情

满城开发区地处京津冀城市群核心位置，北距北京170公里，东距天津200公里，南距保定10公里、55公里，距离正定机场100公里。目前北侧环首都经济圈（13县2区）与北京同步实行产业限制政策，东北侧产业准入更加严格。保定市暂未同步企业限制名录，适合企业良性发展。

联东U谷保定满城国际企业港位于满城经济开发区。距离京昆高速保定口仅12公里，距离京港澳高速保定口仅20公里，京广高铁保定东站到达北京西站仅需42分钟。满城开发区是保定城市发展方向，也是河北省重点发展的开发区之一，未来发展潜力巨大。南侧为保定中心城区。

联东U谷，作为中国产业园区专业运营商，专注产业运营服务，助推区域经济发展，现已形成全国性的规模和布局，在北京、上海、天津等近四十城规划开发170个园区，是目前国内开发规模大，产品类型齐全、运营体系完善的产业园区开发企业。

联东U谷保定满城国际企业港占地100亩，建筑面积94000平米，定位于智能制造、新能源新材料、电子信息、节能环保和生产性服务业等行业小微企业中试、研发、生产、办公总部基地。由9个大型厂房和6个空间组团31栋三层企业独栋组成，容积率低至1.4，绿化路高达19%，实现了建筑、景观、道理的完美融合。前面三栋为产业大厦以及一栋5400平米商务生活配套楼。

联东U谷保定满城国际企业港厂房均为独栋双拼产品，面积1400到5400平米不等，组团式设计，布局规整合理，满足企业形象需要。

联东U谷保定满城国际企业港厂房为三层或四层结构，一层挑高7.2米，二层4.2米，三层4.2米，一层生产中试、二层研发组装原料半成品仓储，三层办公，满足企业基本生产需求。

建筑结构为框架浇筑结构，一层承重10t，二层500kg，外墙保温，后期维护成本大大降低。

顶层设计可上人屋面，电梯直达，4.2米高女儿墙，可做屋顶花园或员工休闲娱乐中心。