

# 潍坊市学校、幼儿园房屋抗震鉴定报告在哪个单位能出具报告

产品名称	潍坊市学校、幼儿园房屋抗震鉴定报告在哪个单位能出具报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

全国范围检测鉴定业务全国房屋鉴定中心，

潍坊市学校、幼儿园房屋抗震鉴定报告在哪个单位能出具报告

广东中建研检测鉴定有限公司是集检测鉴定、加固设计、加固施工于一体的高新建筑科技企业，专门从事建筑物的房屋安全检测鉴定、房屋基础加固、建筑纠偏、改造加固、房屋加固、顶升托换、倾斜纠偏、加固设计等特种技术的研发与施工。

公司成立以来，以“专注，创新，务实，以客户为中心”的精神，解决了一项又一项技术难题。我公司技术实力雄厚、检测仪器先进、鉴定结论准确，以科研推动施工技术进步，以施工技术实践转换科技成果，实现了无质量安全事故发生。通过不断的技术创新，当前公司已成为特种行业的佼佼者，不但具有研发与设计能力，更具有较强的施工能力。现在全体员工正以文明、热情、自信的精神面貌，为客户提供专业、优质、的服务，为客户创造一个安全有保障的生活环境。

本公司拥有一支特种专业施工队伍，在结合多年的大工程，高难度工程施工经验的基础上，公司对各类建筑基础加固，顶升纠偏扶正、加固补强结构改造，总结出一整套独到的施工新工艺，解决了大型混凝土建筑改建中的施工及环保难题。秉承专业的精神，一流的服务，是国内一家真正有实力的施工单位。

我们业务范围：

房屋安全检测、房屋质量鉴定、灾后房屋安全检测、危房检测鉴定、厂房检测鉴定、抗震检测鉴定、钢结构检测、建筑工程质量检测、基础下沉检测、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、楼房加装电梯检测、加层夹层检测、古建筑文物检测、加固施工、加固设计。

(一) 层次鉴定

[ 构件安全性评级au、 bu、 cu、 du ]

- 1、基础构件
- 2、上部承重结构构件
- 3、围护系统承重部分构件

(二) 第二层次鉴定

[ 子单元安全性评级Au、 Bu、 Cu、 Du ]

- 1、地基基础子单元
- 2、上部承重结构子单元
- 3、围护系统承重部分子单元

(三) 第三层次鉴定

[ 鉴定单元 ( 建筑 ) 安全性评级Asu、 Bsu、 Csu、 Dsu ]

(四) 适修性评估

[按照民用建筑可靠性鉴定标准10.0.1~10.0.3条]

### 三、抗震鉴定

[ 根据现场调查情况，结合设计图纸、相关资料及相关检测结构，依据建筑抗震标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），分别对建筑场地、地基和基础、上部结构进行抗震鉴定，得出抗震鉴定结论。 ]

下面是优化信息.....请忽略！

#### (1) 结构图纸复核

根据结构的实际情况采用抽查的方式对建筑物的结构图进行复核。主要采用激光仪并配合皮尺及5m钢卷尺对结构构件的轴线位置及布置情况、结构构件的平面尺寸及细部尺寸、标高等进行复核。

#### (2) 钢结构构件材料物理力学性能检测

现场采取TH160里氏硬度计对部分钢构件进行硬度测试，利用钢材硬度与强度之间的关系来获得钢材强度；检测单元材料强度的推定采用数理统计的方法，取95%保证率。

#### (3) 结构构件变形检测

采用全站仪测量钢梁的端部及跨中的水平高度，利用给测点的水平高差来计算梁的跨中挠度；采用经纬仪或全站仪对钢柱或筒体的角部棱线进行倾斜度测量，利用水平位移差计算出柱的倾斜率。对构筑物进行变形测量，检测结构整体是否存在变形超限情况，并作为评判其受力状态的重要辅助信息。

#### 4) 结构损伤检测

记录或描述钢结构构件的裂损、变形及锈蚀情况，并用照相机进行拍照。对于锈蚀情况，应记录或描述锈蚀的位置、范围及锈蚀程度等。

##### (5) 焊缝检查检测

对焊缝外观腐蚀进行全面检查，对于目视严重腐蚀（锈皮起壳或出现坑蚀）节点，进行全部检测。具体实施时，将采用MP-A-2L磁粉探伤仪或TS-6208超声波探伤仪对钢构件连接处的焊缝进行抽检，并根据现场实际情况，锈蚀比较严重的连接点作为主要测点，探伤前先采用磨光机对焊缝表面进行打磨，然后采用磁粉进行探伤；采用游标卡尺等测量焊缝高度

##### (6) 螺栓检查检测

对钢构件连接处的螺栓进行详细的检查。步骤为首先目测螺栓的数量及布置情况，并结合原设计图纸进行了比对，其次对锈蚀比较严重的螺栓采用游标卡尺抽查其厚度，评定其是否存在松动、脱落现象。

##### (7) 钢结构表面漆膜厚度检测

对钢构件外观漆膜质量进行全面检查，对于目视出现锈蚀严重或锈皮起壳的地方进行表面处理，采用漆膜测厚仪测定其漆膜厚度；同时选取目测表面油漆较为完整饱满均匀的构件进场测量；测定钢构件表面的漆膜厚度分布。

##### (8) 钢构件锈蚀情况检测

记录或描述钢结构锈蚀的位置，并用照相机进行拍照。采用磨光机对锈蚀构件表面进行打磨，打磨平整并露出金属光泽后，采用游标卡尺或超声波测厚仪对构件的壁厚进行测量，与原设计尺寸进行对比，得出钢构件的残余壁厚。

##### (9) 计算分析

计算软件采用中国建筑科学研究院PKPMCAD工程部编制的PKPM系列设计软件。结构模型采用经现场检查的后的实际结构进行整体分析计算。计算分析的主要内容包括计算模型的选取、荷载的计算以及结构反应的分析

##### (10) 结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，对结构进行安全性评估。

##### (11) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议。