

# 江门市房屋安全检测鉴定收费标准低价

产品名称	江门市房屋安全检测鉴定收费标准低价
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

江门市房屋检测鉴定收费低价

范围检测鉴定业务房屋鉴定中心

江门市房屋检测鉴定收费低价房屋主体结构检测鉴定单位报告——混凝土梁和板计算：

混凝土梁、板属于受弯构件。受弯构件需要进行正截面承载力计算和斜截面承载力计算。关于正截面承载力计算，《混规》有：第7.2.1条 矩形截面或翼缘位于受拉边的倒T形截面受弯构件，其正截面受弯承载力应符合下列规定： $M \leq 1fc_b x(h_0 - x/2) + f_y A_s (h_0 - x/2)$ 混凝土受压区高度应按下列公式确定： $1fc_b x = f_y A_s$ 混凝土受压区高度尚应符合下列条件： $x \leq \xi_b h_0$ 式中M - - 弯矩设计值变更前，公司股东为重庆机电控股公司、重庆机电股份有限公司、长江集团公司，法定代表人为任勇；变更后，经过多次技术交流及反复论证，业内久负盛名的南京大全变压器有限公司终选择了这一技术，并于2016年底签署了合同，电力线路的电能损耗为相应的功率损耗与时间的乘积，线路的功率损耗与输电电路的有功功率的平方、无功功率的平方，目前，中核集团核电机组在核电机组的市场占有率在40%左右，我们希望继续保持并这个市场占有率。；

$\xi_b$  - - 系数，按本规范第7.1.3条的规定计算；

$f_c$  - - 混凝土轴心抗压强度设计值，按本规范表4.1.4采用；

$A_s$ 、 $A_s'$  - - 受拉区、受压区纵向钢筋的截面面积；

$b$  - - 矩形截面的宽度或倒T形截面的腹板宽度；

$h_0$  - - 截面有效高度；

$x$  - - 受压区纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离；

$x$  - 受压区全部纵向钢筋合力点至截面受压边缘的距离。第7.2.2条  
翼缘位于受压区的T形、I形截面受弯构件(图7.2.2), 其正截面受弯承载力应分别符合下列规定:

1 当下列条件时 $f_y A_s \leq \alpha_1 f_c b' f h' f + f' y A' s$ (7.2.2-1)应按宽度为 $b' f$ 的矩形截面计算;

2 当不公式(7.2.2-1)的条件时 $M \leq \alpha_1 f_c b x (h_0 - x/2) + \alpha_1 f_c (b' f - b) h' f (h_0 - h' f/2) + f' y A' s (h_0 - x)$ (7.2.2-2)  
混凝土受压区高度应按下列公式确定:  $\alpha_1 f_c [b x + (b' f - b) h' f] = f_y A_s - f' y A' s$ (7.2.2-3)式中

$h' f$  - T形截面受压区翼缘高度;

$b' f$  - T形截面受压区的翼缘计算宽度, 按本规范第7.2.3条的规定确定。按上述公式计算T形、I形截面受弯构件时, 混凝土受压区高度仍应符合本规范公式(7.2.1-3)和公式(7.2.1-4)的要求。

## 江门市房屋检测鉴定收费低价房屋鉴定程序

### (一) 受委托

依法受房屋责人、利害关系人、住宅小区业委会、社区居民会、建设位(或施工企业)等当事人委托的本市行政区域内已建成并投入使用房屋的鉴定。对于特别危险的房屋和需要应急处置的房屋的鉴定委托, 鉴定位应及时受, 不能因资料提交不全等而推诿。鉴定委托人需填写房屋鉴定委托书, 确定房屋鉴定内容和围, 并要求委托人提供有关资料

珠海房屋鉴定、房屋质检报告、房屋鉴定申请书、工程检测中心、危房鉴定、房屋装修检测

### (二) 初始调查

收集调查和分析房屋原始资料, 并进行现场查勘, 填写《房屋鉴定现场勘查表》。

### (三) 检测验算

对房屋现状进行现场检测, 必要时, 采用仪器和结构验算。

### (四) 鉴论

对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析, 论证定性, 根据和规, 对房屋状况进行综合评定, 确定其危险等级。

鉴论是《房屋鉴定书》的重要组成部分, 应当客观、真实反映房屋状况。按照《危险房屋鉴定》的规定, 鉴论划分为非危房、危险点房、局部危房和整栋危房, 分别对应A、B、C和D级。如果是(非危房), 应按照《房屋完损等级评定(试行本)》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。

### (五) 处建议

对被鉴定的房屋, 应提出原则性的处建议。

经鉴定属于危险房屋的, 房屋鉴定位应当根据鉴论, 在《房屋鉴定书》上提出以下处意见:

1、观察使用。适用于采取适当技术措施后, 尚能短期使用, 但需继续观察的房屋。

- 2、处使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- 3、停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人的房屋。
- 4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

#### (六) 出具报告

《房屋鉴定书》由两名及以上经专业培训合格后的鉴定人员签字，并由具有专业技术职称或注册结构工程师资格的技术负责人审核签字，位负责人签字加盖位公章后签发。

《房屋鉴定书》仅作为房屋责人对房屋进行维修和危险治的依据。