

东莞培训机构安全检测报告收费标准

产品名称	东莞培训机构安全检测报告收费标准
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

东莞培训机构安全检测报告收费标准

培训机构鉴定方案房屋安全检测备案专属报告

（一）学校培训机构安全检测鉴定内容

- 1、培训机构安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各培训机构校舍结构的安全隐患。
- 2、培训机构抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定培训机构校舍的设计和質量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、培训机构抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各培训机构校舍的设计和質量是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、培训机构抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各培训机构校舍的質量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。5,我国住宅只按抗震裂度计算，目前高的为北京，抗八级裂度。因为地震的震中位置和深度无法估计，
- 6,所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果，
- 7,如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。
- 8,无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之所以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较

校舍鉴定中主体结构检测是一个很重要的环节，、等十一个部委联合发布的“全国中小学校舍安全工程技术指中，明确要求必须对校舍房屋的实体质量进行检测。

本次所鉴定的中小学校舍均使用多年，由于外界环境的侵蚀以及各南时期施工技术水平的不同，校舍房屋的实际工程质量与设计强度会有较大差异，因此房屋检测就显得更为重要。个别单位在鉴定当中忽视结构检测，极易造成鉴定结论的错误。检测当中应着重注意以下几个问题:

(1)房屋主体结构施工质量检测，主要是砖、混凝土、砂浆等的强度检测。对于砌体结构的房屋，检测中应以砌

体强度的检测为主，其它结构构件可适当抽检。这里需要注意的是:房屋抗震对砂浆强度的要求较低，在6度地区，A类砌体结构不应低于M0.4、B类砌体结构不应低于M2.5，砂浆强度较易满足抗震要求。砂浆强度还应该满足安全性要求，应根据实测的砂浆强度，对房屋结构承载力进行验算，以保证房屋的安全性要求。(2)房屋层数与高度的检测。《建筑抗震设计规范》对房屋层数与高度均做出了规定，这里应注意的是，房屋抗震对房屋层数要求较严，对高度要求可以适当放松。也就是说鉴定当中如果房屋只是超高，可以对房屋加固后继续使用，但是如果出现超层现象，该房屋就需要改变使用用途或改变结构类型了。这里需要注意的是，校舍房屋一般属于横墙较少的房屋，个别房屋应属于横墙很少的房屋。根据《建筑抗震设计规范》中规定，横墙较少是指同一楼层内开间大于4.

2m的房间占该层总面积的40%以上，规范并未给出横墙很少的定义，一般如果开间大于4.

2m的房间占该层总面积的80%以上，可以认为该建筑属于横墙很少的房屋。

房屋检测鉴定找哪家单位办理——房屋检测鉴定实例：

1.鉴定结论

本次鉴定过程中，施工现场项目部、监理单位、检测机构协作良好，资质齐全，施工规章制度完善，岗位责任制落实明确，施工操作规范、分工细致、人员配备充足，使得施工计划得以有条不紊的进行，按时保质保量完成施工任务，保证进度；

该项目现场施工所用商砼由XXXX混凝土有限公司负责生产。该公司曾多次与XXXX等单位有过合作关系，一直秉持质量至上之原则，所生产的混凝土品质优良。至本次鉴定日期截止，现场同期养护混凝土尚未达到检验所需龄期，故数据出现一定的缺失，但是根据XX混凝土有限公司提供的混凝土配合比设计、水泥、外加剂和粗细骨料相关的实验数据，以及现场观测已浇筑筏板基础和其他构件养护，混凝土各项指标合格，表观强度发展水平良好，预计该项目混凝土强度至规定龄期均能达到设计要求；

施工现场技术资料保存齐全，施工记录完整，监理、检测方各司其职，依据相关责任均出具了详尽、完善的资料，为本次鉴定顺利进行提供了大量丰富的材料。作为XXXX商住小区整体工程的开端，本次鉴定中现场各部门的高效协作和精品意识促进了当前工程施工保质保量进行，同时也为后续工程的施工质量和施工效率奠定了良好的基础。

综合以上，经查验设计及查验施工资料、现场勘测、试验和验收，XXXX商住小区1#~7#楼地基处理、1#~3#楼基础垫层、地下防水、筏板基础以及地下一层、管道设备层所涉及之梁、板、柱的钢筋绑扎、模板支护等阶段性分项工程施工质量验收合格，质量控制资料完善，观感质量良好，地基处理、结构实体检验结果满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定，评定为合格。