

办理外企厂房验厂安全检测报告的第三方机构有哪些

产品名称	办理外企厂房验厂安全检测报告的第三方机构有哪些
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

办理外企厂房验厂安全检测报告的第三方机构

根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个国家），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。

在构件强度检测方面主要从以下几项重点着手：1、厂房混凝土强度检测

2、厂房钢构件原材料检测（力学及工艺性能）

3、厂房钢构件连接用高强螺栓检测（扭矩系数、抗滑移系数）4、厂房钢构件尺寸偏差检测

5、厂房钢构件外观质量检测 6、厂房钢构件材料厚度检测 7、厂房钢构件材料涂层厚度检测

（3）、基础稳定性 处理完上部结构鉴定工作后，就是基础的稳定问题了。一般采用高精度全站仪对排架柱、房屋四角的倾斜量进行量测判断结构变形状况；必要时对房屋进行沉降观测以判断基础是否稳定。检测中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《钢结构现场检测技术标准》（GB/T50621-2010）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03：2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）

《钢结构高强度螺栓连接技术规程》（JGJ82-2011）

《建筑物变形测量规范》（JGJ8-2007）及相关设计规范等等。基础的稳定问题其实就是基础、地基是否能满足强度和变形要求。不满足则容易出现整体沉降和不均匀沉降，上部结构表现出倾覆和过度的塑性变形而不适于继续承载等问题，从而影响结构正常使用功能和抗震能力。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。检测过程：1、调查厂房的使用历史和结构体系。

2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。

3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构

特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

验厂安全检测鉴定内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2. 采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4. 检测混凝土构件的碳化深度。5. 检测混凝土中氯离子含量。6. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。9. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12. 检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。14. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

客户经常会提到外资企业验厂厂房的承受重量是多少？那么严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑。若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M²。厂房放置设备，要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定，同时建议提供结施图及设备安装资料。经结构工程师计算审核后方可做出决定。

外企厂房验厂安全检测鉴定报告办理机构

按照要求，结合广西省实际，2016年全省计划完成5万户（含建档立卡贫困户2.37万户）农村危房改造任务，其中：中央下达改造任务3.13万户，省级统筹安排18700户。各地危房改造任务，由省住房城乡建设厅会同省财政厅根据各地上报危房改造户数综合考虑确定。各市要综合考虑各县(市、区)的实际需求、建设与管理能力、地方财力、工作绩效等因素，将危房改造任务分配到各县(市、区)。各县要细化落实措施，合理安排各乡镇、村的危房改造任务。各地在分配任务时，应重点向省直“书记”帮包贫困村倾斜，全力做好行业扶贫工作。二)工作原则1、因地制宜、经济实用原则。农村危房改造要从当地实际出发，量力而行，大力推广节能材料和技术。确保改造的住房经济、适用、安全、节能、卫生，满足农村困难群众的基本居住要求。2、经济*贫困、住房*危险原则。不搞普惠制，把经济*困难、住房*危险作为危房改造对象确定的必要条件，必须同时满足经济上*困难和居住危房两个条件。3、统筹规划、重点安排的原则。在符合危房改造政策的前提下，统筹规划，重点安排。危房改造原则上要安排在城市规划区范围以外的村庄，要符合镇、乡和村庄规划，优先安排利用原宅基地、闲置宅基地和村内空闲地。4、坚持自愿自主的原则。农村困难群众是农村危房改造的主体，要由困难农户提出申请，充分尊重他们的意愿，充分听取他们的意见，充分调动他们的积极性。5、公开公平公正原则。规范操作程序，公开扶助政策、公开申请条件、公开审批程序和审批结果，阳光操作，接受社会监督。