

江西厂房承重安全检测报告鉴定找什么机构

产品名称	江西厂房承重安全检测报告鉴定找什么机构
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

产品详情

江西厂房承重安全检测报告鉴定找什么机构

厂房每平米承重多少检测主要内容：

首先，应选择符合结构实际工作状况的计算模型、计算简图、计算方法和结构软件。

其次，当采用程序进行整体计算时，输入的荷载（标准值）应正确，输入的各项总体信息和计算参数要符合规范规定。

第三，对实际的结构体系、结构平面与立面布置的规则性、结构构造等方面，必须要有准确判断。

第四，对既有结构构件存在的缺陷、损坏或质量问题，在计算中要予以折减考虑。（如考虑砼构件的空洞、烂根、碳化对界面的削弱，以及潮湿、腐蚀环境的影响等）。

对关键构件、节点、重要部位、形状突变部位、薄弱部位以及内力和变形有异常变化的部分（如较大孔洞周围、节点及其附近、支座和集中荷载附近等），必须重点查勘，并进行局部分析。

因为结构分析必须基于现状，所以对调查与现场查勘的要求很高，基于现场条件限制，查勘工作难度和工作量很大。因此，针对既有结构的计算（验算、复核）分析工作，其实比设计工作要难的多。

如果鉴定人员没有一定设计基础，如果对设计规范的理解与运用比较欠缺，在验算分析时，可能会被软件牵着鼻子走，如：参数不会调整、计算结果不会判断、计算书不会编写。

结构分析：建议以概念性判断为主、计算为辅。

考虑到工作量和难度，在一般的安全鉴定工作中，我们做得*多的是荷载统计和有选择性地对损坏构件或典型构件的强度、刚度、稳定性等进行复核算（手算或工具箱小软件）；当牵系结

厂房承重检测鉴定：

- 1) 详细研究相关文件资料。
- 2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。
- 3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。
- 4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。
- 5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。
- 6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。我公司拥有专业的检测鉴定人员，有专门针对厂房楼面承重能力评估的工程师，对各类大型机器设备重量、参数及支点摆放较为了解，可为各类工业生产提供楼面承重能力数据，确保厂房安全使用。

厂房承重墙检测程序如下：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料；
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料；
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件；
- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状；
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力；
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施；
- 8、检查厂房设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

一般的厂房检测流程如下：

- 1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。
- 2、结构构件材料物理力学*****：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，

测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。

3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据*****标准《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）2006版确定。

4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。

5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

6、对厂房的整体质量进行评估。

检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+L