

# 罗湖房屋结构检测报告办理

产品名称	罗湖房屋结构检测报告办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

罗湖房屋结构检测报告办理机构

罗湖房屋结构检测报告办理机构

房屋安全鉴定第三方机构

以下情况需要做房屋检测鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

房屋检测鉴定

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋安全鉴定有哪些工作内容：

- 1、双方签订房屋安全鉴定委托合同；
- 2、委托方缴纳项目订金；
- 3、房屋安全鉴定专家现场勘查；
- 4、检测结果数据收集；
- 5、芯样送往实验室检测；
- 6、综合分析、房屋鉴定评定；
- 7、检测鉴定结论，出具鉴定报告；

房屋安全鉴定报告书包含哪些内容？

房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

- 1、房屋安全鉴定目的、范围及依据；
- 2、列出委托方提供的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、规范、法律法规等相关文件参考。
- 3、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。
- 4、现场检查、检测结果；
- 5、综合分析、房屋鉴定评定；

房屋安全性鉴定检测：

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

1、房屋鉴定程序本次房屋危险性鉴定按下列程序进行：

受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围； 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘； 检测调查：对房屋现状进行现场检测； 鉴定评级：对调查、查勘、检测

的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级； 出具报告。

## 2、评级标准房屋危险性鉴定

地基基础现场检测建筑物周边地面未见明显开裂和沉陷现象，但上部墙体存在明显开裂现象，墙体存在较大倾斜。地基基础危险性等级根据上部结构反应情况间接评为d级。2.上部承重结构

本工程上部结构采用砖墙承重，屋面板采用混凝土板。所检横墙与纵墙交接处、房屋四角均未设置构造柱，不符合规范要求，结构整体性较差。

实测墙体大倾斜率为0.74%，部分所检测点倾斜率超过标准规定的危险点评判标准0.7%的要求；

承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重。

部分围护墙体与楼板连接不可靠。

圈梁钢筋锈蚀，混凝土开裂、楼板开裂，渗水受潮。根据以上检测鉴果，该房屋上部结构存在较多危险点，显著影响房屋整体性，其危险性鉴定等级评定为d级。

3、围护结构该房屋承重砌体构件普通砖表面风化、剥落，砂浆粉化严重；屋盖多处板底混凝土开裂，出现渗水、潮湿发霉，围护结构危险性等级评定为d级。

4、房屋危险性综合评级根据地基基础、上部承重结构及围护结构的危险性鉴定等级，本工程危险性鉴定等级综合评定为D级，其承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，属整体危险房屋，必须立即采取措施。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。