

# 东莞市房屋加建安全检测找可靠单位办理

产品名称	东莞市房屋加建安全检测找可靠单位办理
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 东莞房屋加建安全检测找可靠单位办理

房屋改建安全检测鉴定有必要办理吗,加层改造对缓解城市建设用地紧张,改善人民居住条件,加快城区改造都具有现实意义。因此,近年来,既有房屋的加层改造以其独特的技术经济优势赢得了人们的青睐,成为既有房屋修缮改造中占比例很大的一块,加层改造的优势是显而易见的。我国既有房屋加层改造实践起步较早,比较有代表性的是建于1915年的上海工艺美术品服务部的加层改造工程。它是我国最早的既有建筑加层改造工程之一,同时也是加层次数多的建筑物,它由初的两层现浇钢筋混凝土框架结构,先后进行了三次加层改造,逐步成为4~6层结构,均在1949年以前完成,该工程为加层改造的理论研究和工程实践提供了宝贵的资料。随后,我国既有房屋加层改造的发展速度较为缓慢,直到上世纪七十年代初,既有建筑物的加层改造工程才迅速发展起来,全国各地纷纷开展对旧房的挖潜、改造、加固、加层工作。上海、广州、武汉等地先后将旧房屋改造列入城市发展规划,并颁布了有关旧城区现代化改造的文件和规定。据不完全统计,全国已经建成的加层改造工程数千例,遍布二十余个省会、三大直辖市和众多的大中城市。尤其是全国的政治、经济和文化中心北京,加层改造工程成绩蔚为大观。原纺织工业部办公楼、北京日报社办公楼、中国石油天然气总公司(原石油部)办公楼、西单商场等这些包括主要机关在内的办公楼的颇具影响的加层改造工程为今后加层改造工作起到了良好的示范和推动作用。

有很多人会问,房屋安全性鉴定是怎么划分的,分为几个等级?其实这个早就已经由出具《危险房屋鉴定标准》明确规定,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度,结合环境影响以及发展趋势,经安全性鉴定和评估,可将房屋评定为A、B、C、D四个等级,其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建,甚至拆除。

房屋改造应根据房屋材料施工,现场勘查实际情况

房屋改造应根据已有结构灵活施工，尤其是对现场进行实际的勘查。

(1) 有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到今天，关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟，相关的检测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产，全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器，在技术性能方面已达到了国际优秀水平，还有些甚至超过了发达的研制水平。七十年代末，我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了重视，相关的检测技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后，我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究，而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。

(2) 有关砌体结构的检验鉴定技术。我国对于砌体结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时，砌体结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌体砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法，国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力，就研发出了砂浆强度检测技术。近年来，还有一些新的检测方法问世。虽然砌体结构检验鉴定技术研究的起步比较晚，检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外，目前已形成了非常强大的竞争优势。

二、房屋改建安全检测鉴定有必要办理吗——在施工方案设计的过程中，应与钢筋混凝土结构的具体情况相结合，先计算出不同结构类型加层所需用的承载力，验算地基和框架柱的承载力能否满足加层的荷载要求。若能满足，则无需对原有结构实施加固处理。通过全面分析，为了房屋结构的整体性及承载力满足要求。

随着城市发展以及产业结构的升级，大量工业建筑因失去生产功能而被闲置或废弃。以前我国简单地采取全部拆除重建的方式来处理这类建筑，造成资源浪费和环境污染，同时也无助于城市文脉的传承与社会问题的解决。在西方发达国家，对旧工业建筑物改造和再利用已经进入了相当成熟的阶段，而我国由于工业发展起步晚，对旧工业建筑物改造再利用在时间上落后于发达国家，在对历史文脉和人文因素的呼应上、生态效益和可持续发展的认识上、相应政策规范的指引上存在着诸多不足。

这一正常功能包括结构的安全性和结构的适用性，而且更多地体现在适用性上。02规范规定的荷载分项系数与材料强度分项系数的大小前者是计算确定荷载对结构构件的作用时，将荷载标准值加以放大的一个系数。后者是计算确定结构构件固有的承载能力时，将构件材料的强度标准值加以缩小的一个系数，这些用量值表示的系数体现了结构构件在给定标准荷载作用下的安全度，在安全系数设计方法中称为安全系数，体现了安全储备的需要。

针对我国城市更新过程中大量出现的旧工业建筑的改造再利用问题，在国内外相关发展历程的基础上，总结改造再利用的优势、制约因素、总体原则和设计手法，我国目前在该方面存在的问题，并提出具有针对性的建议和措施。另外，承重墙也不能随意凿洞，这也有损于房屋的抗震性。实践证明，经过良好抗震设计和施工的房子在抗震效果上会得到较大的提高，这就是地震后为什么在同一片相邻区域，有的房子破损严重，有的则安然无恙的原因。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。

城市化进程也逐步加快，我国城市的职能以及产业结构在很大程度上发生了显著的变化。在这一进程中，大量工业建筑被废弃不用，很多位于市中。有着良好区位优势旧工业建筑虽然其原有的功能已经丧失，但是其整体结构依然完整，而且由于具有一定的历史，其还承载着一定的文化价值。