

# 厂房验厂安全检测报告办理怎么收费

产品名称	厂房验厂安全检测报告办理怎么收费
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/份
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

### 厂房验厂安全检测报告办理怎么收费

#### 外资厂房验厂安全检测单位

根据市场需求，许多进出口企业在与外资进行合作时，外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明，即房屋结构安全性检测报告，我公司目前已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告，且成功通过了外企的审核（包括美国、日本及德国等多个国家），涉及行业广泛，如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。成功的经验能快速帮客户找到外企验厂的解决方案。

我公司是一家具有国内领先的技术水平，具有丰富的鉴定诊断工程实践经验，深厚的鉴定诊断理论及技

术积累的房屋质量安全鉴定机构，有一大批经验丰富、敬业奉献的检测鉴定人员和一系列先进配套的技术设备，具备组织实施大型厂房检测、鉴定的能力。

为保证工厂厂房的正常运作及安全生产，许多外企要求厂家提供房屋质量证明或竣工验收证明等文件。

我公司专门成立厂房竣工验收检测鉴定小组，面向社会开展厂房竣工验收检测鉴定工作。凭着公司自身的技术实力，在全国范围内均有承接此类性质的房屋安全检测鉴定验收工作，并成功通过美国、德国、日本、法国及香港、台湾地区公司的审核。

房安全检测鉴定主要内容——每一层的层内主要构件的安全性等级，可按下表原则确定：

在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但bu级含量不多于25%，且任一轴线（或任一跨）上的bu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的1/3，在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但bu级含量不多于30%，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于15%，且任一轴线（或任一跨）上的cu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的1/3，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于20%，在层构件中，可含du级，但Du级含量不多于5%，且任一轴线（或任一跨）上的du级含量不多于1个构件集中含cu级构件且含量不多于50%，且含du级构件且含量少于10%（竖向构件）或15%（水平构件）

在该层构件中，du级的含量或者分布多于级的规定数，在该层构件中，cu级或du级的含量多于级的规定数

每一层的层内一般构件的安全性等级，可按下表原则确定：

在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但bu级含量不多于30%，且任一轴线（或任一跨）上的bu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的2/5，在层构件中，不含cu级和du级，可含bu级，但每层的bu级含量不多于35%，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于20%，且任一轴线（或任一跨）上的cu级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的2/5，在层构件中，不含du级，可含cu级，但cu级含量不多于25%，在层构件中，可含du级，但Du级含量不多于7.5%，且任一轴线（或任一跨）上的du级含量不多于该轴线（或该跨）构件数的1/3，构件集中含cu级构件且含量不多于50%，且含du级构件且含量少于20%，在该层构件中，du级的含量或者分布多于级的规定数，在该层构件中，du级的含量多于级的规定数

对于钢筋混凝土结构或者钢结构的每一层的层间结构侧向(水平)位移等级，应根据其计算或检测的结果，按表规定评级：

注：1  $H_i$ 为第*i*层的层间高度；

2当位移等级评级为级，但部分构件（含连接）出现裂缝、变形或者其他局部损坏迹象时，根据实际严重程度将其降为级；

3当位移等级评级为级，但尚未发现第2款所述情况时，应进一步计入该位移影响的结构内力计算分析，并按照7.2和7.3节规定，验算层内各构件的承载能力，若验算结果均不低于bu级，则可将其升为级，同时宜附加观察使用一段时间的限制。

五、上部结构每一层的安全性等级，可按以下原则确定；

1取层内主要构件安全性和侧向位移等级的较低一级作为该层的安全性等级。

2当层的安全性等级比该层一般构件安全性等级高，则应按下列规定调整其级别：

1)如果高一级，且未发现一般构件受力不足的迹象，该层安全性等级不予降低，否则降低一级。

2)如果高二级，将该层的安全性等级降低一级。

1、误差的原因：手算的计算模型不同，手算是一榀框架，是平面结构，电算是整个空间结构。电算是把整个工程作为一个整体进行计算，某些作用力可能互相抵消。电算时考虑活载不利布置进行计算，而本次设计手算时活载按满跨布置计算，存在一定的偏差。电算配筋后为了方便施工对电算结果进行归并，在合理范围内归并钢筋，电算归并后与手算有一定的偏差，但在允许的范围內。

## 2、竖向荷载产生的内力的计算

结构设计一般有先后顺序，前面工作准备好了，后面设计就容易进行了。首先要把基本的技术条件确定好，这包括设计依据、材料的信息。然后在结构方案中把平面布置，梁板柱尺寸，横向刚度，计算简图确定好。后计算好整个结构及其构件的竖向荷载。这三部分完成后，后面的一榀框架设计和其他构件设计就可以正式计算了。

## 3、工业厂房特性

工业厂房按其建筑结构型式可分为单层工业建筑和多层工业建筑。

多层工业建筑的厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高，其照明设计与常见的科研实验楼等相似，多采用荧光灯照明方案。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业建筑，并且根据生产的需要，更多的是多跨度单层工业厂房，即紧挨着平行布置的多跨度厂房，各跨跨度视需要可相同或不同。

单层厂房在满足一定建筑模数要求的基础上视工艺需要确定其建筑宽度（跨度）、长度和高度。厂房的

跨度B：一般为6、9、12、15、18、21、24、27、30、36m.....。厂房的长度L：少则几十米，多则数百米

。厂房的高度H：低的一般5~6m，高的可达30~40m，甚至更高。厂房的跨度和高度是厂房照明设计中考虑的主要因素。另外，根据工业生产连续性及工段间产品运输的需要，多数工业厂房内设有吊车，其起重重量轻的可为3~5t，大的可达数百吨（目前机械行业单台吊车起重量大可达800t）。因此，工厂照明通常采用装在屋架上的灯具来实现。

#### 4、工业厂房类别

根据产品生产特点，工业厂房大致可分为以下三种类型。

（1）一般性生产厂房：正常环境下生产的厂房。

（2）爆炸和火灾危险性生产厂房：正常生产或储存有爆炸和火灾危险物的厂房。

（3）处在恶劣环境下的生产厂房：多尘、潮湿、高温或有蒸汽、振动、烟雾、酸碱腐蚀性气体或物质、有放射性物质的生产厂房。

#### 5、（如机械工厂的装配厂房、钢铁厂的炼钢厂房等）

因厂房空间大，耐火等级又多为一、二级，产生火灾危险性较小，故仍按单层厂房对待。高度超过24m

的单层厂房内的局部生产操作平台，如炼钢厂房的加料操作平台，仍可算为单层厂房。

## 布置要求

厂房承重检测鉴定：

1) 抗倾覆计算 ( 主动土压力+移动荷载\*振动系数 ) 2) 抗滑动计算 ( 同上 ) 3) 墙身水平截面强度验算4  
) 墙身垂直截面变位计算 ( 截面应力校核1、根据具体情况，通过技术和经济比较，确定墙址位置；2、  
测绘墙址处的纵向地面线，核对路基横断面图，收集墙址处的地质和水文等资料；3、选择墙后填料，确  
定填料的物理力学计算参数和地基计算参数；4、进行挡土墙断面型式、构造和材料设计，确定有关计算  
参数；5、进行挡土墙的纵向布置；6、用算法或套用标准图确定挡土墙的断面尺寸；7、绘制挡土墙立  
面、横断面和平面图。 厂房检测类型：厂房承重（承载力）检测。