

# 宁波危房改造安全检测办理可靠单位

产品名称	宁波危房改造安全检测办理可靠单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 宁波危房改造安全检测办理可靠单位

据介绍，按照《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”

“根据鉴定标准，安全等级一般分为A、B、C、D四级。”该负责人解答说，A级，指结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全；B级，指结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；C级，指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；D级，指承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

危房处理有四种办法，一是观察使用，适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；二是处理使用，适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋；三是停止使用，适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋；四是整体拆除，适用于整幢危险且无修缮价值，必须拆除的房屋。

对于市民的担忧，该负责人建议房屋产权人或使用人可向所在地房屋安全管理部门(市区为安鉴办)提出房屋安全鉴定申请，属地房屋安全鉴定机构受理后根据鉴定情况作出房屋安全评定。危房产生后，根据产权性质，谁的产权谁负责解危。也就是说，由产权人来对危房进行解危。

### 多种因素影响安全导致危房

好好的房子，哪些情况下会变成危房？房屋安全方面的一名解释，影响房屋安全的因素比较多，比如：设计、施工、使用以及自然沉降等。

二是业主或承租人野蛮装修，包括违法拆改房屋梁、柱和基础结构，违法拆除承重墙体或者在承重墙体上开挖门洞，在楼面板上超过设计标准砌墙，在房屋顶面上擅自加层建房搭棚等。三是突发事故造成房屋受损。如台风、暴雨、地震等突发自然灾害。

那么究竟什么样的房子算危房？我市对危房有哪些处置措施？产生的危房又将由谁来解危？带着这些问题，记者采访了市住建委相关负责人。

房屋安全鉴定中危险性的鉴定等级：

A级：房屋结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋安全。

B级：房屋结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构，基本满足房屋正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成房屋局部危房，需及时进行修复处理。

D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房

房屋安全鉴定检测危险房屋一般程序：

危险房屋是以幢为鉴定单位的，按照房屋面积进行计量，分地基基础、上部承重结构、围护结构三个部分进行检测勘察，查勘的程序和步骤是由下而上、由外及内、逐层进行，首先要勘察房屋所处的周围环境和排水系统，其次是勘察房屋的四大角、山墙、外墙及外观形态，接着是过道、楼梯间和室内，\*后勘察屋盖部分。