

宁波房屋安全检测办理可靠单位

产品名称	宁波房屋安全检测办理可靠单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

宁波房屋安全检测办理可靠单位

施工前进行检测对周边相邻房屋进行施工影响鉴定，主要的检测内容有：1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值。4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6) 提交施工的前面房屋安全鉴定检测报告。

检测鉴定的内容和方法、仪器和依据（一）内容和方法1．对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2．

采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。3．

采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。

4．采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。5．

检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。6．

检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。7．查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。8．

检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。9．

检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。10．根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。11．

对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

房屋安全检测鉴定：1、对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2、采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3、采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4、检测混凝土构件的碳化深度。5、检测混凝土中氯离子含量。6、采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7、检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8、检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。9、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10、检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11、检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

施工影响房屋安全鉴定可根据房屋鉴定委托的时间节点，分为施工前、施工中、施工后等检测三种情形，采用首末两次鉴定，进行跟踪监测、对比评价的方法，可以确定施工过程中是否造成影响以及影响程度。