

东莞市建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)

产品名称	东莞市建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

东莞市建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构) 张先生：（同微信号）QQ：568153562

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

广东方十检测鉴定有限公司是广东省权威的房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。广东方十拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。

广东方十检测鉴定有限公司的成立，是业内领先的检测、鉴定、认证机构，专业从事建设工程质量检测，工程测量勘察，房屋质量检测，工程监理，工程咨询，隔震减震，地震安全性评价，建筑能源审计，能效测评，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在工程技术服务领域享有较高知名度。

加固工程在生活中我们常见到，楼房的建设，桥梁的加固，加固堵漏，当地基不均匀沉降尚未趋于稳定时，一般考虑“等待沉降稳定”、“加速沉降稳定”和“制止沉降”三种方法处理。等待沉降稳定的目的是不对地基基础进行处理，而仅对上部结构进行修补，从而减少地基处理费用，并避免上部结构的再度处理造成浪费。加速地基沉降的目的和适用条件基本上与等待地基沉降稳定的方法相同，但可以缩短消极等待沉降稳定所需的时间。

建筑结构的加固应遵循先鉴定后加固的原则，加工方案应合理可靠、经济适用、方便施工，尽量减少对原有建筑的损坏。

具有快凝，快硬，止水堵漏抗渗防裂、永久防水等显著特点。与新老混凝土、砖、石、铁等基层粘结牢固。可带水作业、防火、无毒、无害。可广泛用于房屋地下、水下、人防、隧道及军事坑道等工程的堵漏止水、抢修、灌注。

加固工程需注意的问题：

- (1)建筑物基础设计时，没有掌握地基土性，缺乏认真方案比选，采用的基础形式不当而发生事故。
- (2)在深厚淤泥软土地基上，错误选用沉管灌注桩、沉管夯扩桩等基础形式，经常发生缩颈、断桩和桩长达不到持力层等事故。
- (3)在填土、软土或湿陷性黄土等厚薄不均地基上，采用条形或筏板等基础方案，导致建筑物倾斜。
- (4)采用强夯处理地基时，由于夯击能量不足，影响深度达不到加固深度的要求，没有消除填土或黄土的湿陷性，如果建筑物在使用过程中地基浸水，必然成建筑物严重下沉、倾斜或裂损。
- (5)对于欠固结的填土、淤泥等软土地基，地面大量回填堆载，采用桩基方案时，如忽视负摩擦力的作用与计算，常发生布桩数量不足，导致桩基过量沉降、断桩等严重事故，使建筑物开裂或倾斜。
- (6)同一栋建筑物上选用两种以上基础形式或将基础置于刚度不同的地基土层上，易发生严重事故。
- (7)对于软土地基或建筑物形体复杂、高度变化较大时，必须按照变形与强度双控条件进行设计，以确保建筑物的整体均匀沉降。如只做强度验算，将会使建筑物发生不均匀或过量沉降。
- (8)设计人员不熟悉或没有认真学习、掌握国家颁布的现行有关技术标准，没有按规范规定进行基础设计，造成严重后果者屡见不鲜。如高层建筑基础设计时，建筑物的总荷载没有通过基础底面积的形心，荷载偏心矩过大，使基底应力分布不均，易使建筑物发生严重倾斜或损坏。
- (9)考虑桩土共同工作时，桩间土分担的荷载比例过大，布桩数量较少，使房屋发生过量沉降或倾斜。
- (10)桩基布桩过密，桩打不下去，大量截桩，部分桩基的桩尖未达到持力层，使桩基发生不均匀沉降，建筑物倾斜或开裂。

哪一类房屋结构最易出现安全事故?

答：最易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

房屋质量安全问题有纠纷如何委托鉴定?

A 首选争议双方共同委托房屋质量司法鉴定机构进行鉴定，这样的鉴定结果对双方都有约束力。

B 房屋质量纠纷也可以单方委托房屋质量司法鉴定机构进行鉴定，这样的鉴定结果对质量的纠纷有一个整体方向性的判断，对委托人下一步如何处置纠纷提供指导意见。

C 就房屋质量纠纷直接向法起诉，或者向当地的仲裁委员会提起仲裁，由法或仲裁委员会委托房屋质量司法鉴定机构鉴定，法或仲裁委依据鉴定报告同时结合其他案发过程中的事实情况综合裁决。

申请房屋安全鉴定需要提交的资料

申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下：

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。莞城街道建设工

程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|南城街道建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|东城街道建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|万江街道建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)

石龙镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|石排镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|茶山镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|企石镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|桥头镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|东坑镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|横沥镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|常平镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)，虎门镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|长安镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|沙田镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|厚街镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)，寮步镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|

大岭山镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|大朗镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|黄江镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)，樟木头镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|谢岗镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|

|塘厦镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|清溪镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|凤岗镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)，麻涌镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|中堂镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|高埗镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|石碣镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|望牛墩镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|洪梅镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|道滘镇建设工程质量检测鉴定中心(第三方鉴定机构)|

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份证复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。

鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等)。