

中山市工业厂房安全检测第三方单位-厂房建筑鉴定

产品名称	中山市工业厂房安全检测第三方单位-厂房建筑鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

中山市工业厂房安全检测单位-厂房建筑鉴定机构 张先生：（同微信号）QQ：568153562

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

广东方十检测鉴定有限公司是广东省具有甲级资质的房屋质量检测、抗震鉴定及相关技术服务咨询等高智能技术服务性机构，是广东省最具实力的房屋质量检测站之一。

本检测机构建立健全和有效运行管理体系、配置合适资源，保持独立、公正、诚信开展检验检测活动。依法从业、独立公正从业、对的检验检测数据和结果承担法律责任、履行社会责任。

某厂房为三层钢筋混凝土框架结构房屋，总建筑面积约为10000m²，现拟对厂房进行改造，由原液体制剂车间(含仓库)改建成固体制剂生产车间，改造后房屋首层地坪使用荷载发生较大变化。为策安全，并为厂房改造设计提供依据，对房屋地坪进行全面检测，对地坪结构安全性进行评定，并对可能存在的问题提出处理建议。

于2017年赴现场对房屋地坪质量进行了全面检测，随后将对现场钻取的混凝土芯样进行了室内试验，对现场检测结果进行了整理分析，并根据整理结果进行理论计算。主要工作内容如下：

- (1)房屋地坪结构构造情况的检测与复核;
- (2)房屋地坪结构混凝土强度的检测;
- (3)房屋地坪变形情况的检测;
- (4)房屋地坪损伤状况的检测;

- (5)房屋地坪回填土物理性能的检测;
- (6)房屋地坪未来使用荷载的调查;
- (7)房屋地坪结构安全性的分析与评定;
- (8)对可能存在的问题提出处理建议。

二、房屋建筑结构概况

该厂房为三层钢筋混凝土框架结构，建于2007年左右，其原始建筑结构图纸保存完好。

房屋建筑平面近似呈矩形，南北向外轮廓线总长约57000mm，东西向外轮廓线总长约66000mm，为地上三层结构。房屋一层层高为7500mm，二层层高为6000mm，三层层高6000~6990mm，室内外高差为300mm，檐口处总建筑高度为19800mm，屋脊处总建筑高度为20790mm，屋面女儿墙高度为610~1600mm。房屋原设计为液体制剂生产车间，目前首层空置，本次改造后拟主要用固体制剂生产车间。

三、工程地质概况

3.1原工程地质概况

根据委托方提供的《该厂房岩土工程勘察报告》可知，本项目分别采用机械钻探、取原状土样作室内土工实验和静力触探多种勘探实验手段进行勘察。房屋所在场地位于杭州下沙钱塘江北岸的冲击平原地带，地形平坦，场地浅部第四系(Q4)覆盖层为钱塘江冲击所形成的多层砂质粉土，下部少量为粘性土，勘探深度内未发现不良地质作用存在。场地勘察深度范围内有一层地下水，但其对混凝土结构及其内部钢筋无腐蚀性。场地第四系覆盖层厚度大，场地稳定性较好，第2-4层为砂质粉土，为桩端持力层。本地基在30.00m深度范围内可划分为6个岩体工程层，并细分为13个亚层，详见表1。

岐江区工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
莲峰区工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,烟墩区工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
三乡镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,三角镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
大涌镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,小榄镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
五桂山镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,古镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
东凤镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,东升镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
民众镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,沙朗镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
沙溪镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,坦洲镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,坦背镇工业厂
房建筑安全检测鉴定机构单位,板芙镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,阜沙镇工业厂房建筑安全检测
鉴定机构单位,,南头镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,,南朗镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
神湾镇,浪网镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,,黄圃镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,
港口镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,翠亨村镇工业厂房建筑安全检测鉴定机构单位,横门镇门

一、已建房屋工程质量检测与评估

由于设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类检测评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

二、既有建筑结构安全性检测与评估

既有建筑结构安全性的检测与评估，通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测

，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全性进行评估，并提出必要的加固处理建议。

三、停建工程复工和续建检测与评估

工程停建后重新启动进行复工和续建时，需对已建结构进行检测评估。对已建工程质量及其对整体结构安全性的影响进行评估，提出必要的处理措施建议。

四、房屋改建抗震鉴定

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行检测和对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性。

五、优秀历史建筑检测与评估

对优秀历史建筑的检测评估，进行历史沿革调查、建筑风格分析、重点保护部位检测、建筑与结构图纸测绘、设备运行与完损程度调查，并按抗震鉴定标准评估结构抗震性能。

六、房屋损坏趋势检测、监测与评估

相邻工程施工时，对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。施工前，对周围房屋的现状进行检测；施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测；施工结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响。

七、其他工程检测与咨询

对市政桥梁、构筑物、临时看台等其他工程结构的安全性进行检测与咨询，对外墙面层粘结质量、房屋渗漏等进行检测与咨询。