

肇庆市厂房验厂安全检查检测验收评估第三方机构

产品名称	肇庆市厂房验厂安全检查检测验收评估第三方机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

肇庆市厂房验厂安全检查检测验收评估第三方机构

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

加固原则既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求：

- 1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力；
- 2、加固或新增构件的布置，应消除或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变；
- 3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接；新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础；
- 4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级；

5、加固设计应注重节点连接构造设计。加固内容及方法体系加固砌体结构加固对可靠性不足或业主要求提高可靠度的砌体结构及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主要求的安全性、耐久性和适用性。

抗震承载力不满足时，宜采用的加固方法：

- 1) 拆砌或增设抗震墙
- 2) 修补和灌浆
- 3) 面层或板墙加固
- 4) 外加柱加固
- 5) 包角或镶边加固
- 6) 支撑或支架加固

整体性不满足时，宜采用的加固方法：

- 1) 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段或在开口处增设现浇钢筋混凝土框形成闭合。
- 2) 当纵横强连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱和外加圈梁等加固。
- 3) 楼、屋盖构件支撑长度不满足要求时，可增设托梁或采取增强楼、屋盖整体性等的措施；对腐蚀变质的构件应更换；对无下弦的人字屋架应增设下弦拉杆。
- 4) 当构造柱或芯柱设置不符合鉴定要求时，应增设外加柱；当墙体采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时，可不另设构造柱。
- 5) 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁；外墙圈梁宜采用现浇钢筋混凝土，内墙圈梁可用钢拉杆或在进深端加锚杆代替；当采用双面钢筋网砂浆面层或钢筋混凝土板墙加固，且在上下两端增设配筋加强带时，可不另设圈梁。
- 6) 当预制楼、屋不满足抗震鉴定要求时，可增设钢筋混凝土现浇层或增设托梁加固楼、屋盖。

薄弱易倒部位，宜采用的加固方法：

- 1) 窗间墙宽度过小或抗震能力不满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
- 2) 支撑大梁等的墙段抗震能力不满足要求时，可增设砌体柱、组合柱、钢筋混凝土柱或采用钢筋网砂浆面层、板墙等方法加固。
- 3) 支撑悬挑构件的墙体不符合鉴定要求时，宜在悬挑构件端部增设钢筋混凝土柱或砌体组合柱加固。
- 4) 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设钢夹套、锚筋或钢拉杆加固；当隔墙过长，过高时，可采用钢筋网砂浆面层进行加固。
- 5) 出屋面的楼梯间、电梯间和水箱间不符合鉴定要求时，可采用面层或外加柱加固，其上部应与屋盖构件有可靠连接，下部应与主体结构的加固措施相连。

6) 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙、门脸等超过规定的高度时，宜拆除、降低高度或采用型钢、钢拉杆加固。

7) 悬挑构件的锚固长度不满足要求时，可加拉杆或采取减少悬挑长度的措施。

作为一名检测人员，在日常与客户交流中，难免会聊到一些专业的房屋检测概念术语，客户经常一头雾水，今天小编特意总结了一些常用的和实用的检测术语，让你更懂房屋检测。

1.混凝土结构现场检测

对混凝土结构实体实施的原位检查、检验和测试以及对从结构实体中取得的样品的检验和测试分析。

2.工程质量检测

为评定混凝土结构工程质量与设计要求和施工质量验收规范规定的符合性所实施的检测。

3.结构性能检测

为评估混凝土结构安全性、适用性、耐久性或抗灾害能力所实施的检测。

4.荷载检验

通过施加作用力以检验构件的承载力、刚度、抗裂性或裂缝宽度等参数为目的的检测。

5.复检

为验证检测数据的有效性，对已受检的对象所实施的现场检测。

6.补充检测

为补充已获得的数据所实施的现场检测。

7.重新检测

不计入已有的检测数据和结果，以新的检测数据和结果为准的现场检测。

8.直接测试方法

直接获得待判定参数数值的检测方法。

9.间接测试方法

利用间接的参数并经换算关系获得待判定参数数值的检测方法。

10.检验批

由检测项目相同、质量要求和生产工艺等基本相同、环境条件或损伤程度相近的一定数量构件或区域构成的检测对象。

11.个体

可以单独取得一个检验或检测数据的区域构件。

12.换算值

在按认可的试验方法建立间接参数与判定参数之间或者非标准状态与标准状态待测参数之间的换算关系基础上获得的待测参数值。

13.推定值

对样本中每个个体的检测值进行统计分析并应用一定的规则得到的代表检验批总体性能的统计值。

14.随机抽样

使检验批中每个个体具有相同被抽检概率的抽样方法。

15.约定抽样

由委托且不满足随机抽样原则的样本抽取方法。

16.技术抽样

以样本中个体不合格或不合格点的数量对检验批总体的符合性作出判定的抽样方法。

17.计量抽样

以样本中各个体数据的统计量对检验批总体的符合性作出判定或对检验批总体参数进行推定的抽样方法。

18.分层计量抽样

首先在检验批中抽取区域或构件，然后在抽取的区域或构件上按规定的要求布置测区的抽样方法。

19.分位数

与随机变量分布函数的某一概率相对应的值，常用的分位数有0.5分位数和0.05分位数。

20.特征值

总体中具有95%保证率的值。