肇庆市客户验厂质量检测鉴定第三方机构验厂检测报告

产品名称	肇庆市客户验厂质量检测鉴定第三方机构验厂检测报告
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

肇庆市客户验厂质量检测鉴定第三方机构验厂检测报告

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

一、尺寸与偏差 钢构件尺寸的检测应符合下列规定：1.抽样检测构件的数量，可根据具体情况确定，但不应少于规定的相应检测类别的最小样本容量；2.尺寸检测的范围，应检测所抽样构件的全部尺寸，每个尺寸在构件的3个部位量测，取,3处测试值的平均值作为该尺寸的代表值；3.尺寸量测的方法，可按相关产品标准的规定量测，其中钢材的厚度可用超声测厚仪测定；4.构件尺寸偏差的评定指标，应按相应的产品标准确定。 钢构件的尺寸偏差，应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；偏差的允许值，应按《钢结构工程施工质量验收规范》确定。 二、缺陷、损伤与变形 钢材外观质量的检测可分为均匀性，是否有夹层、裂纹、非金属夹杂和明显的偏析等项目。当对钢材的质量有怀疑时，应对钢材原材料进行力学性能检验或化学成分分析。 对钢结构损伤的检测可分为裂纹、局部变形、锈蚀等项目。 钢材裂纹，可采用观察的方法和渗透法检测。采用渗透法检测时，应用砂轮和砂纸将检测部位的表面及其周围20mm范围内打磨光滑，不得有氧化皮、焊渣、飞溅、污垢等；用清洗剂将打磨表面清洗干净，干燥后喷涂渗透剂，渗透时间不应少于10min；然后再用清洗剂将表面多余的渗透剂清除；最后喷涂显示剂，

停留10~30min后，观察是否有裂纹显示。 螺栓和铆钉的松动或断裂，可采用观察或锤击的方法检测。 三、钢结构构造 钢结构杆件长细比的检测与核算，可按规定测定杆件尺寸，应以实际尺寸等核算杆件的长细比。 钢结构构件截面的宽厚比，可按规定测定构件截面相关尺寸，并进行核算，应按设计图纸和相关规范进行评定。 四、涂装 钢结构防护涂料的质量，应按国家现行相关产品标准对涂料质量的规定进行检测。 钢材表面的除锈等级，可用现行国家标准《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》规定的图片对照观察来确定。 不同类型涂料的涂层厚度，应分别采用下列方法检测：1.漆膜厚度，可用漆膜测厚仪检测，抽检构件的数量不应少于规定的检测样本的最小容量，也不应少于3件；每件测5处，每处的数值为,3个相距50mm的测点干漆膜厚度的平均值；2.对薄型防火涂料涂层厚度，可采用涂层厚度测定仪检测量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》的规定；3.对厚型防火涂料涂层厚度，应采用测针和钢尺检测，量测方法应符合《钢结构防火涂料应用技术规程》的规定涂层的厚度值和偏差值应按《钢结构工程施工质量验收规范》的规定进行评定。 五、钢网架 钢网架的检测可分为节点的承载力、焊缝、尺寸与偏差、杆件的不平直度和钢网架的挠度等项目。 钢网架焊接球节点和螺栓球节点的承载力的检验，应按《网架结构工程质量检验评定标准》的要求进行。对既有的螺栓球节点网架，可从结构中取出节点来进行节点的极限承载力检验。在截取螺栓球节点时，应采取措施确保结构安全。 焊接球、螺栓球、高强度螺栓和杆件偏差的检测，检测方法和偏差允许值应按《网架结构工程质量检验评定标准》的规定执行。 钢网架钢管杆件的壁厚，可采用超声测厚仪检测，检测前应清除饰面层。

1）建筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求时；2）拟对建筑物进行加层、插层或其他形式结构改造时；3）拟对建筑物进行整体位移时；4）建筑物本身出现明显的结构功能退化现象或有明显的倾斜时；5）外部作用的影响使建筑物产生明显损伤时；6）由于设计、施工或使用原因而对建筑物的抗力产生有根据的怀疑并一起纠纷时；7）出于保护要求，需要了解保护性建筑的工作现状以及在目标使用期内的可靠性；8）建筑物超过设计使用年限时。，对于我们客户可能不易理解，接下来逐一为您讲解：

关于第一条，改变用途、改变使用条件，常见的有酒店改电影院、厂房改办公室、办公室改商场、KTV改酒店、屋顶增加花园或足球场等；关于第二条，比较容易理解，最常见的就是厂房加层、增加阁楼、增加钢结构插层等；关于第三条，这种出现的情况比较低，就是将房子整体平移，为道路等让道；关于第四条，常见的是房屋开裂、倾斜、漏水、局部破损、钢结构腐蚀、混凝土老化等；关于第五条，外部作用影响，比如周边挖隧道、水渠、修公路大型机器压路，导致房屋受损，还有一些灾害，比如雪灾、火灾、地震等对房屋产生影响；关于第六条，相对比较含糊，主要是房屋纠纷一类，比如租赁使用过程中导致房屋受损，常见的包括装修拆墙、大型机器振动等导致房屋结构改变或受损；关于第七类，主要是针对历史保护建筑，由于年久，需要进行保护检测鉴定；关于第八类，也比较容易，现在购买的房子一般使用年限时70年，如果超过了