

肇庆市第三方外企验厂安全鉴定怎么收费找验厂检测机构

产品名称	肇庆市第三方外企验厂安全鉴定怎么收费找验厂检测机构
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

肇庆市第三方外企验厂安全鉴定怎么收费找验厂检测机构

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

一、危房严重损坏鉴定标准 1 结构部分 1.1 地基基础：承载能力不足，有明显不均匀沉降或明显滑动、压碎、折断、冻酥、腐蚀等损坏，并且仍在继续发展，对上部结构有明显影响。 1.2 承重构件;明显损坏，强度不足。 a. 钢筋混凝土构件有明显下垂变形、裂缝，混凝土剥落和露筋锈蚀严重，下垂变形、裂缝值超过设计规范的规定，混凝土剥落面积占全面积的10%以上;b. 钢屋架明显倾斜或变形，部分支撑弯曲松脱，锈蚀严重，钢筋混凝土屋架有倾斜，混凝土严重腐蚀剥落、露筋锈蚀，部分支撑损坏，连接件不齐全，钢杆锈蚀严重;木屋架端节点腐朽、蛀蚀，节点边接松动，夹板有裂缝，屋架有明显下垂或倾斜，铁件严重锈蚀，支撑松动;c. 承重墙体(柱)、砌块强度和稳定性严重不足，有严重裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀和灰缝严重酥松损坏;d. 木构件严重倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、蛀蚀、裂缝，木质脆枯，节点松动，榫头折断拔出、榫眼压裂，铁件严重锈蚀和部分残缺;e. 竹构件节点松动、变形，竹材弯曲断裂、腐朽，整个房屋倾斜变形。 1.3

非承重墙：有严重损坏，强度不足。a. 预制墙板严重裂缝、变形，节点锈蚀，拼缝嵌料脱落，严重漏水，间隔墙立筋松动、断裂，面层严重破损;b. 砖墙有严重裂缝、弓凸、倾斜、风化、腐蚀，灰缝酥松;c. 石墙严重开裂、下沉、弓凸、断裂，砂浆酥松，石块脱落;d.

木、竹、芦帘、苇箔等墙体严重破损，土墙倾斜、硝碱。1.4 屋面：严重漏雨。木基层腐烂、蛀蚀、变形损坏、屋面高低不平，排水设施严重锈蚀、断裂，残缺不全。a. 平屋面保温层、隔热层严重损坏，卷材防水层普遍老化、断裂、翘边和封口脱开，沥青流淌，刚性防水层严重开裂、起壳、脱落，块体防水层严重松动、腐蚀、破损;b.

平瓦屋面瓦片零乱不落槽，严重破碎、风化，瓦出线破损、脱落，脊瓦严重松动破损;c. 青瓦屋面瓦片零乱，风化、碎瓦多、瓦垄不直、脱脚，节筒俯瓦严重脱落残缺，灰梗脱落，屋脊严重损坏;d.

铁皮屋面严重锈烂，变形下垂;e.

石灰炉渣、青灰屋面大部冻鼓、裂缝、脱壳、剥落，油毡屋面严重老化，大部损坏。1.5 楼地面：a. 整体面层严重起砂、剥落、裂缝、沉陷、空鼓;b.

木楼地面有严重磨损、蛀蚀、翘裂、松动、稀缝、变形下沉、颤动;c.

砖、混凝土块料面层严重脱落、下沉、高低不平、破碎、残缺不全;d. 灰土地面严重坑洼不平。2

装修部分2.1 门窗：木质腐朽，开关普遍不灵，榫头松动、翘裂，钢门、窗严重变形锈蚀，玻璃、五金、纱窗残缺，油漆剥落见底。2.2 外抹灰：严重空鼓、裂缝、剥落，墙面渗水，勾缝砂浆严重松酥脱落。

2.3 内抹灰：严重空鼓、裂缝、剥落。2.4

顶棚：严重变形下垂，木筋弯曲翘裂、腐朽、蛀蚀，面层严重破损，压条脱落，油漆见底。2.5

细木装修：木质腐朽、蛀蚀、破裂，油漆老化见底。3 设备部分3.1

水卫：下水道严重堵塞、锈蚀、漏水;卫生器具零件严重损坏、残缺。3.2

电照：设备陈旧残缺，电线普遍老化、零乱，照明装置残缺不齐，绝缘不符合安全用电要求。3.3

暖气：设备、管道锈蚀严重，零件损坏、残缺不齐，跑、冒、滴现象严重，基本上已无法使用。3.4

特种设备：严重损坏，已无法使用。二、D级危房鉴定评定方法1.1

结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。1.2

在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准1.3

其他结构房屋完损等级评定方法：1.3.1

结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。1.3.2 结构、装修、设备部分各项

完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。1.3.3 结构

、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者有少量项目完损程度符合基本完好标准的，可

评为一般损坏房。1.3.4 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者有少量项目完损程

度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。