

# 韶关厂房验厂安全检测验收报告办理公司

产品名称	韶关厂房验厂安全检测验收报告办理公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

韶关厂房验厂安全检测验收报告办理公司

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

房屋太多，需要统一管理，怎么掌握房屋信息呢，为了统一评定各类房屋的完损等级标准，科学地制定房屋维修计划，尽快地提高房屋完好率，各地方房地产管理部门经营的房屋。对单位自管房(不包括工业建筑)或私房进行鉴定、管理时，其完损等级的评定。

房屋按常用结构分成下列各类：

- 钢筋混凝土结构--承重的主要结构是用钢筋混凝土建造的(钢或钢筋混凝土结构参照列入);
- 混合结构--承重的主要结构是用钢筋混凝土和砖木建造的;
- 砖木结构--承重的主要结构是用砖木建造的;

d. 其他结构--承重的主要结构是用竹木、砖石、土建造的简易房屋。

房屋完损状况，根据各类房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

a. 完好房;

b. 基本完好房;

c. 一般损坏房;

d. 严重损坏房;

e. 危险房;

各类房屋结构组成分为：基础、承重构件、非承重墙、屋面、楼地面;装修组成分为：门窗、外抹灰、内抹灰顶棚、细木装修;设备组成分为：水卫、电照、暖气及特种设备(如消防栓、避雷装置等)。

房屋完损等级的评定，一般以幢为评定单位，一律以建筑面积(平方米)为计量单位。

当房屋经过第三方检测单位进行检测之后，对于房屋的情况，相信你们都在意的吧，小编今天带您一起来学习一下当您的房屋被评定为基本完好标准都会有哪些内容呢?

## 基本完好标准

### 1、结构部分：

1 地基基础：有承载能力、稍有超过允许范围的不均匀沉降，但已稳定。

2 承重构件：有少量损坏，基本牢固。

a. 钢筋混凝土个别构件有轻微变形、细小裂缝，混凝土有轻度剥落、露筋;

b. 钢屋架平直不变形，各节点焊接完好，表面稍有锈蚀，钢筋混凝土屋架无混凝土剥落，节点牢固完好，钢杆件表面稍有锈蚀;木屋架的各部件节点连接基本完好，稍有隙缝，铁件齐全，有少量生锈;

c. 沉重砖墙(柱)、砌块有少量细裂缝;

d. 木构件稍有变形、裂缝、倾斜，个别节点和支撑稍有松动，铁件稍有锈蚀;

e. 竹结构节点基本牢固，轻度蛀蚀，铁件稍锈蚀。

3 非沉重墙：有少量损坏，但基本牢固。

a. 预制墙板稍有裂缝、渗水，嵌缝不密实，间隔墙面层稍有破损;

b. 外转墙面稍有风化，转墙体轻度裂缝，勒脚有侵蚀;

c. 石墙稍有裂缝、弓凸;

d. 木、竹、芦帘、苇箔等墙体基本完整，稍有破损。

4 屋面：局部渗漏，积尘较多，排水基本畅通。

a. 平屋面隔热层、保温层稍有损坏，卷材防水层稍有空鼓、翘边和封口不严，刚性防水层稍有龟裂，块体防水层稍有脱壳；

b. 平瓦屋面少量瓦片裂碎、缺角、风化，瓦出线稍有裂缝；

c. 青瓦屋面瓦垄少量不直，少量瓦片破碎，节筒俯瓦有松动，灰梗有裂缝，屋脊抹灰有裂缝；

d. 铁皮屋面少量咬口或嵌缝不严实，部分铁皮生锈，油漆脱皮；

e. 石灰炉渣、青灰屋面稍有裂缝，油毡屋面少量破洞。

5 楼地面：

a. 整体面层稍有裂缝、空鼓、起砂；

b. 木楼地面稍有磨损和稀缝，轻度颤动；

c. 砖、混凝土块料面层磨损起砂，稍有裂缝、空鼓；

d. 灰土地面有磨损、裂缝。

装修部分：

1 门窗：少量变形、开关不灵，玻璃、五金、纱窗少量残缺，油漆失光。

2 外抹灰：稍有空鼓、裂缝、风化、剥落，勾缝砂浆少量酥松脱落。

3 内抹灰：稍有空鼓、裂缝、剥落。

4 顶棚：无明显变形、下垂，抹灰层稍有裂缝，面层稍有脱钉、翘角、松动，压条有脱落。

5 细木装修：稍有松动、残缺，油漆基本完好。

设备部分：

1 水卫：上、下水管道基本畅通，卫生器具基本完好，个别零件残缺损坏。

2 电照：电器设备、线路、照明装置基本完好，个别零件损坏。

3 暖气：设备、管道、烟道基本畅通，稍有锈蚀，个别零件损坏，基本能正常使用。

4 特种设备：现状基本良好，能正常使用。