

韶关市外商验厂安全鉴定报告办理

产品名称	韶关市外商验厂安全鉴定报告办理
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

韶关市外商验厂安全鉴定报告办理部门

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

建筑安全性和抗震鉴定中,对结构构件的承载能力进行验算,是一项十分重要的工作.为了力求得到科学而合理的结果,有必要在验算所需的数据与资料的采集及利用上作出统一规定.主要重点内容如下:1

关于结构上作用 (荷载)的取值问题

对已有建筑物的结构构件进行承载能力验算,其首先需要考虑的问题,是如何为计算内力提供符合实际情况的作用 (荷载).因此,不仅要施加于结构上的作用

(荷载),通过调查或实测予以核实,而且还要根据现行国家标准《建筑结构荷载设计规范》GB50009 规定的取值原则,并考虑已建成建筑物在时间参数上不同于新设计建筑物的特点,按不同的鉴定目的确定所需要的作用标准值 (或代表值).还有地震作用应考虑设防烈度和场地分组.

2 关于构件承载力验算中考虑变形与损伤的问题

既有建筑结构与新建工程在承载力分析中的区别是既有建筑可能有变形与损伤,结构中的变形与损伤会影响结构安全性和抗震性能.在既有建筑安全性和抗震承载力鉴定中如何考虑变形与损伤的影响是比较困难的问题.根据对以往建筑安全性和抗震承载力鉴定经验的总结,本条给出既有建筑结构在承载力分析中如何考虑变形与损伤的影响的原则和方法.根据实验资料,其砌体结构的墙体出现通长的裂缝其刚度降低到弹性刚度的20%,钢筋混凝土抗震墙出现通长的裂缝其刚度降低到弹性刚度的30%.

3 建筑结构安全性和抗震鉴定中的构件承载能力验算方法

对于结构构件承载力验算采用的结构分析方法,一般应符合国家现行设计规范的规定,但对于抗震设防区的抗震鉴定的抗震承载力验算方法是按后续使用年限30年的A类、后续使用年限40年的B类和后续使用年限50年的C类给出的.其后续使用年限50年的C类按现行国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011,而A类和B类按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023给出的方法.

影响房屋建筑的综合安全性性能的主要是地基、基础和上部结构,在建筑抗震鉴定中还考虑了非结构构件.所以应在地基、基础和上部结构分别进行检查、检测.由于房屋建筑结构安全性与建筑抗震性能是有机联系的,在对房屋结构综合安全性鉴定中应同时进行考虑和不考虑地震作用的分析 and 同时进行结构安全性与建筑抗震性能鉴定.

房屋结构综合安全性鉴定的目的是评定房屋结构安全性和建筑抗震性能,所以应关注房屋建筑中没有多余约束的静定构件,这类物件一旦出现开裂等损伤则会引起使用安全或构件垮塌的问题,房屋建筑中的这类构件主要有悬挑阳台、雨棚、女儿墙等,这些建筑构件可能坠落而导致伤人以及结构构件变形与损伤对结构安全与使用安全的影响.

建筑抗震性能与结构体系的合理性有关,结构体系的合理性包括有合理的地震作用和承担重力荷载的传递途径、应避免因部分结构或构件破坏而导致整个结构丧失抗震能力或承担重力荷载的能力等.对于结构体系的合理性应从结构承担竖向荷载的合理性与建筑抗震性能两个方面去检查,承担竖向荷载要求结构竖向构件沿竖向要连续、不能间断,建筑抗震性能则要求结构平面布置规则、结构构件平面布置对称、沿竖向抗震承载力要均匀等.在房屋检测鉴定中应关注房屋建筑使用功能是否改变和建筑结构布置是否变动,特别是装修变动结构主体引起结构构件传力间断等问题.

房屋建筑现状检查与检测给出了房屋建筑现状检查与检测的范围,即包括地基基础、上部结构(包括非结构构件)两个部分,非结构构件在房屋建筑现状检查与检测指的是建筑非结构构件,即建筑中除承重骨架体系以外的固定构件和部件,主要包括非承重墙体,附着于楼面和屋面结构的构件、装饰构件和部件、固定于楼面的大型储物架等.

提出了地基基础现状调查、检查与检测的内容和项目,特别指出当地基或基础资料不全或资料虽然基本齐全但有怀疑时应上部结构是否存在地基不均匀沉降的反应进行评估、补充近位勘察或沉降观测以及对基础进行开挖并检测其种类、材料性能和变形与损伤等内容的必要性.

提出了上部结构现状调查、检查与检测的内容和项目,主要包括结构体系及其整体性的宏观控制方面、结构构件及其连接的构造方面、结构缺陷、损伤和腐蚀方面以及结构位移和变形方面.各种结构在这四个方面的侧重点有所不同,应根据其结构类型、构件及材料性能的特点等具体情况分别进行重点检查与检测.

在下列情况下,应进行房屋结构综合安全性鉴定:

- 1 达到设计使用年限需要继续使用的;
- 2 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的;
- 3 拟进行结构改造影响结构安全性与抗震性能的,改变使用用途活荷载增大或抗震设防类别提高的,或未按规定变动建筑主体和承重结构降低了房屋结构安全性与抗震性能的;

- 4 主体结构出现明显受力裂缝或钢筋、钢材锈蚀及变形等损伤的;
- 5 出现地基不均匀沉降导致结构损伤、变形的;
- 6 毗邻的建设工程施工影响房屋建筑使用和结构安全性与抗震性能的;
- 7 经安全评估发现房屋建筑存在严重安全隐患的;
- 8 因事故导致结构整体损伤或房屋建筑灾害损伤修复、处理前的鉴定.