

骏翔智造 U8精品公寓出租 出租

产品名称	骏翔智造 U8精品公寓出租 出租
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

据办办网了解，今年一季度，深圳写字楼无新增供应，截至一季度，深圳写字楼总存量为608万平米，全市写字楼净吸纳量仅为4.7万平方米，尚不足季度平均值的4成。而在空置率方面，一季度深圳的写字楼空置率却环比上升0.2个百分点至18.2%，租金环比和同比分别小幅下跌1.7%和4.1%。

办办网数据中心分析师KAN认为，深圳写字楼空置率上升，租金下降的主要原因在于两个方面，一是因为2018年经济放缓造成的影响还在持续，二是因为福田中心区和前海新增写字楼，使总量快速增长。

值得一提的是，出租，一季度深圳大宗交易较为活跃。深圳出现了包括怡景中心城、深业泰富广场以及华侨大厦在内的多宗金额达数十亿甚至超百亿的大宗交易。

有观点认为，深圳写字楼市场到了供应高峰期，项目间的竞争加剧，或将带动写字楼大宗交易达成。但事实上，不论是住宅还是写字楼，深圳的物业租售比均偏低，即使是核心区域物业，净回报率还是很难达到传统要求的3.5%以上水平。

再加上当前市场资金面仍未放松，投资者能否罔顾净回报率偏低的限制入市，依然待观察。

记者多方采访发现，精品公寓出租，目前市场需求依然存在，但电商等行业的补充短期内依然难以缓解金融业需求回落的压力，空置率持续上升将成为大概率事件。写字楼市场向来和缓，如今也有了住宅市场的跌宕之味。

但到了2019年，市场也并无明显好转。福田中心区部分金融企业为节省成本缩减租赁面积，致使今年一季度全区净吸纳量为-1.2万平方米。

深圳一家小型设计公司创始人告诉财经记者，“去年行业形势不好，公司生意差了许多，到年末时收入和利润都很不理想，为了减少开支我们只能裁员，中心区的写字楼也租不起了，现在只能搬去皇岗一个100多平方米的小办公室。”

空置率高至两成

受大的经济环境影响，企业为节约成本维持经营，或减少承租面积，或搬到外围区域，甚至直接离场，成为深圳写字楼当前面貌。

就连在写字楼市场极受关注的联合办公运营商，多数都反映今年在深圳不再计划扩展。要知道，过去两年，他们在深圳抢占市场和规模，是吸纳主力军之一。

骏翔智造(图)-U8精品公寓出租-出租由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。深圳市骏翔智造实业有限公司(www.U8jx.com)位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105。在市场经济的浪潮中拼搏和发展，目前骏翔智造在写字楼中拥有较高的知名度，享有良好的声誉。骏翔智造取得全网商盟认证，标志着我们的服务和管理水平达到了一个新的高度。骏翔智造全体员工愿与各界有识之士共同发展，共创美好未来。