

# 龙海市厂房增加设备承载力安全检测报告多少钱

产品名称	龙海市厂房增加设备承载力安全检测报告多少钱
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 龙海市厂房增加设备承载力安全检测报告多少钱

公司于2004年经广东省工商行政批准成立(注册资金500万元)是具有CMA资质认证和广东省房屋管理部门技术资质的房屋检测鉴定单位。公司技术实力雄厚检测仪器,鉴定结论准确。拥有一支的房屋检测鉴定专家团队,其中从事土建工作多年的工程师3人,结构检测鉴定与工程加固方向硕士研究生2人,房屋检测鉴定技术人员20多名,并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风,严格按照相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在湖南、海南、广西、江门、阳江、云浮、清远、肇庆、高要、四会、贺州等地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务,包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域,鉴定面积超过5千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷

有许多的工业厂房设计年代较早,工业厂房承载能力限值过小,已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求,或有些工业厂房报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用,未确定厂房承重能力。因此有必要对既有厂房进行厂房承重检测,以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。

目前,常用的确定楼面承重能力的方法有两种:一种是现场检测采集房屋结构数据,再进行计算机建模计算分析,近似的确定厂房楼面的承重能力限值,这种方法工作量相对较小,应用性强,且费用也较低,是目前应用\*为广泛的一种方法。

通常厂房楼板承载力鉴定一般性过程如下:

- 1、厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测厂房承重结构材料的性能,构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。

- 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
- 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

建筑物的相对沉降和倾斜作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

#### 不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

#### 整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在倾斜。

#### (8) 房屋构造措施检查

我们将根据规范对厂房现有结构的构造措施进行检查。

#### (9) 连接节点检测

节点连接检测，检测该节点焊缝损伤抽查检测与节点螺栓松动、滑移以及断裂抽查检测。

#### (10) 结构建模

建立计算模型时，考虑材料的实际力学性能；

构件采用实测截面尺寸，并考虑构件实测变形情况；

定义支座及节点约束时根据现场实际情况及设计图纸确定；

实际荷载施加位置根据现场检测情况确定。

本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事学校幼儿园安全检测鉴定，结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的学校幼儿园房屋安全检测抗震鉴定，房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的检测服务。

## 厂房楼板承受力检测第三方机构/厂房承重检测

从事厂房增加设备、住宅、别墅增层楼等需增加荷载的楼板承重检测，为增加设备、荷载提供科学准确的检测数值，公司办理各类第三方检测，单位，的机构，办理厂房承载力检测，楼面承重检测，楼房承重检测，等等，都是按面积，及现场具体情况收费的。

厂房楼板承受力检测第三方机构--楼板承重检测案例分享：

- 1、早期的厂房楼板承重限值通常比较小，无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，我院承接的乐依文厂房车间增加设备称重检测项目，位于东莞市长安镇，为地上三层的钢筋混凝土框架结构。该厂房建筑面积约49383m<sup>2</sup>，建造于2002年后，已投入使用多年，厂房楼板承受力检测第三方机构/厂房承重检测，
- 2、现由于使用需要拟第三层楼板C区2~5×H~L区域增加设备，为了解楼板承重能力和房屋安全性，委托我院对拟增加设备后进行楼板承重检测，出具房屋安全鉴定报告。经鉴定技术人员现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。
- 3、后根据勘查复核的数据以及规范《工业建筑鉴定标准》GB50144-2008的要求对楼板承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。在对机房扩容时，从节约成本出发往往扩容的方式是在原有基础上增加设备，但是人们往往只考虑扩容时需要增加多少设备，提升多大性能才满足使用要求。往往忽略了机房楼板承重能力。

厂房承重检测鉴定内容：检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。

### 安全无小事，承重检测保障房屋结构安全

其实提到这点，我们需要了解一个概念，那就是房屋在设计中用到的雪荷载，雪荷载指的是作用在建筑物或构筑物顶面上计算用的雪压，通俗来讲就是房屋能承受多少重量的雪。雪荷载是根据诸多气象站经过长期的观测确定出来的，根据地域的不同，取值也不同。

雪荷载的存在，充分的保障了屋顶在暴雪积压的作用下，依旧有足够的强度而不会坍塌，在房屋结构经过严谨的设计与精细的施工的条件下，常规的雪是无法撼动结构安全的。当然，若是在不清楚房屋承重能力或房屋结构存在承载力不足的情况，还是需要委托承重检测公司对房屋进行承重检测鉴定，保障房屋的安全使用。

同时在我们日常生活中，对房屋影响大的还是活荷载。活荷载我们理解为房屋的承重数值，其处在结构上可移动的我们、物料、交通工具等都属于结构的活荷载。活荷载包含维度广，它综合的考虑了房屋结构在使用的过程中，可能承受的荷载情况，活荷载的设计要满足使用要求，对无法确认房屋承重能力是否满足使用要求时，委托承重检测公司对建筑物进行承重检测鉴定，特别是老旧工业厂房，增加新设备或不清楚楼板承重数值前进行承重检测鉴定，以房屋结构的承载力与长期使用性能。

安全无小事，结构安全更是如此。暴雪带来的建筑事故，更应加深我们对结构安全的思考，保障结构安全，就加固的时效性，发现安全威胁应当立即进行加固处理。