

# 江苏省房屋结构工程质量检测鉴定

产品名称	江苏省房屋结构工程质量检测鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

### 江苏省房屋结构工程质量检测鉴定中心

随着社会的发展和城市化进程的加快，房屋结构工程的质量问题也开始逐渐显现出来，作为人们工作与生活的地点，房屋的使用安全与人们的生产与生活有着千丝万缕的联系，而结构工程作为构成房屋骨架的关键部分，承担着承受、传递建筑物垂直与水平荷载的关键任务，可以说，房屋结构工程质量管理的好坏在保障房屋使用安全方面有着举足轻重的作用。1 房屋结构工程质量管理的概念和意义 所谓房屋结构工程质量管理，就是指对房屋结构工程施工的全过程进行全方位的协调与监控，保证工程严格按照建筑项目的规定进行施工，并确保结构工程的施工质量能够满足相关要求，从而在根本上提高房屋的使用质量、延长房屋的使用寿命、减少病害发生的可能性，确保房屋的使用安全。由于房屋结构工程在维持房屋整体稳定性的过程中有着举足轻重的作用，所以，只有做好房屋结构工程的质量管理工作，才能从根本上保障工程项目的施工质量和使用寿命，减少使用者的后顾之忧。因此，了解房屋结构工程质量管理工作中的常见问题，并有针对性的采取恰当的解决措施，对于从整体上提高房屋的工程质量、促进我国房地产行业的健康稳步发展有着十分重要的意义。2 房屋结构工程质量中的常见问题 2.1

混凝土结构工程中常见的质量管理问题 2.1.1 蜂窝 蜂窝是混凝土结构工程中常见的一种质量问题，主要表现为混凝土结构的部分位置砂浆比例过少、骨料偏多，并产生蜂窝状孔洞的现象。导致这种现象产生的原因主要包括水泥浆流失、混凝土振捣不充分、混凝土配合比选择不当、灌注过程不合理等。蜂窝的出现会在一定程度上降低混凝土的密实度和强度，并为空气与水分的入侵提供渠道，从而引起钢筋锈蚀等一系列的病害，降低混凝土的耐久性。 2.1.2 麻面 麻面指的是混凝土表面出现众多坑洼与麻点，导致混凝土表面变粗糙的情况，但是这种现象只发生在混凝土结构的浅表层，并不会造成钢筋外漏等问题。混凝土振捣过程中气泡未能完全排出、隔离剂涂抹不均匀、模板拼接时发生漏浆、养护过程中混凝土表面大量失水等，均是导致麻面的产生原因。 2.1.3 露筋 露筋是指本该处于混凝土结构内部的钢筋暴露在结构的表面，是混凝土结构施工中较为严重的质量问题。在混凝土结构施工的过程中，混凝土砂浆振捣不实、混凝土配合比选择失衡、灌注过程发生失误等多重原因均可导致露筋现象的发生。一旦混凝土结构发生露筋，外界环境中的氧气和水分就会迅速的和钢筋发生反应，引起钢筋的锈蚀，而钢筋锈蚀膨胀，又会令混凝土结构出现裂缝，为空气与水分进入混凝土内部提供渠道，进一步加快钢筋的锈蚀面积和锈蚀速度，威胁建筑物的使用安全。

屋面结构工程中常见的质量管理问题 屋面工程中常见的质量问题主要包括：屋面防水层的铺设未能按照标准的施工顺序进行，或防水层的施工质量无法符合相关标准的要求；屋面坡度未达到或超出规定范围

、屋面结构存在渗漏或积水现象；卷材或防水层铺设不平整，存在有覆盖不严、开裂、位置偏斜、起皮、局部出现气泡等现象，导致屋面工程的防渗能力大幅下滑；排水沟出现积水、集水井缺少盖板等。由于房屋的屋面实际使用过程中，会长期经受日晒雨淋，因此对工程的防水性能有着较高的要求，如果屋面结构工程出现积水或渗漏等现象，将会对房屋的正常使用造成不良的影响。 1

门窗结构工程中常见的质量管理问题 门窗结构工程中常见的质量管理问题主要包括：门窗的安装过程不够规范，导致门窗的外观损坏、结构不完整、无法完整的实现自身的使用功能；门窗的窗框饰面缺少必要的防水结构，曾为水分侵蚀的切入点，导致使用过程中石材出现整体翘曲不平、表面颜色不均等现象

；玻璃幕墙及金属幕墙的密封胶的性质不符合要求或填充不严，降低了幕墙结构的密闭性等。 室内装饰结构工程中常见的质量管理问题 室内装饰结构工程中常见的质量管理问题有：石材装饰部分铺设不平、颜色不一、光洁度差；木质结构出现裂痕；可燃及易燃材料没有经过防火阻燃处理；起装饰功能的石膏结构质量不过关，存在裂缝；钢结构衔接不顺畅等。 2 提高房屋结构工程质量管理效果的措施 2.1

提高工程管理人员的质量控制意识 管理人员是进行房屋结构工程质量的主体，只有加强管理人员对房屋结构工程质量的重视力度，提高管理人员的责任心与使命感，才能够充分的发挥其主观能动性，从而保证管理人员在日常的工作中勤勤恳恳，将质量管理工作落到实处，并通过学习不断地提高自身的管理水平。因此，相关单位应当进一步加大对管理人员的培训力度，确保管理人员具备良好的专业知识，与较高的思想觉悟，工作积极主动，进而在根本上推动房屋结构工程质量管理效果的提升，为延长房屋的使用寿命、提高房屋的使用质量做出应有的贡献。 2.2 建立完善的工程质量管理责任制 完善的质量管理责任制，是结构工程质量的坚实基础，只有建立健全工程质量管理责任制，才能充分调动管理人员的工作积极性。为此，在项目进行之前，应当确立明确的质量目标，为工程质量管理指明方向。

而在实际的工作中，需要将工程施工工序与质量责任人对号入座，明确分工、细化责任，确保不出现盲点和交叉，并做到赏罚分明，促使质量管理人员在工作中能够认真要求自己，切实做好房屋结构工程的质量管理工作。 2.3 加强施工过程中的质量管理力度 在房屋结构工程的施工过程中，采用

科学合理的施工方法和施工步骤，能够有效的提高工程的施工质量，延长工程的使用寿命。为此，相关部门应当针对不同的施工环节，建立有具有专业资质的人员组成的质量管理小组，对施工的每一道环节进行严格的审查与监督，确保施工技术采用适当，施工工序分工明确、条理清晰。此外，还应加强对进场材料的检验力度，确保建材的规格与质量都能够符合工程的要求，从而减少房屋的安全隐患，保证房屋结构工程的整体质量。 2.4 积极采用新技术与新工艺 科学技术的进步也在很大程度上带动了建筑行业的发展，随着计算机技术、信息技术、电气技术及机械制造技术的发展，应用到建筑行业的新技术与新工艺也在不断增多。新技术与新工艺的采用，能够有效的解决房屋结构工程建设过程中长期存在的诸多问题，在有效的提高工程质量的同时，还可以起到缩短工程工期，降低工程造价的作用。因此，在工程建设的过程中，施工单位应当充分的发挥创新精神，很据工程的实际情况，选择恰当的施工工艺与施工技术，并对施工人员展开必要的培训，确保施工人员的技术能够紧跟时代的步伐，从而有效提高工程的施工质量，确保使用者的生命财产安全。