

# 老旧办公楼结构安全性鉴定评估

产品名称	老旧办公楼结构安全性鉴定评估
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

### 老旧办公楼结构安全性鉴定评估

不同结构的房屋，使用的房屋安全鉴定的方法及检查要点都有所不同，下面来给大家简单介绍一下吧1、钢筋混凝土结构和砖混结构楼房中的混凝土构件要查：（1）梁的支座附近，梁跨以内裂缝、变形发生及发展状况；（2）梁、柱、墙联系处的梁端、柱头、墙体有无新出现的裂缝；（3）各种板的支座附近和跨中是否有横裂、顺裂或斜裂，是否新出现或原有裂缝有无发展；（4）混凝土屋架的弦杆、腹杆有无裂缝。支撑部位有无移动，屋架是否倾斜，连接铁件有无变形、锈蚀和松动。2、各种楼房及平房的砌体结构要查：（1）纵横墙联结处及转角处有无竖裂或斜裂，门窗券口有无裂缝及错动；（2）砖砌承重墙、窗间墙、独立柱有无裂缝，倾斜，鼓闪，酥碱，错动和下沉；（3）基础、墙脚有无变形，下沉开裂，酥碱；（4）附属建筑物的损坏情况（含屋顶水箱、附墙烟囱、高门脸、女儿墙等）。3、对木结构楼房及平房中糊纸或包镶的柁、檩必须打开检查。对房屋中的屋架、柁、檩、椽、柱的检查重点：（1）房屋的整体有无倾斜、变形；（2）周围环境对房屋本身有何直接影响；（3）柱子是否倾斜、弯曲、下沉，柱头、柱根是否腐朽；（4）柁、檩是否过度弯曲，有无横裂、斜裂或明显新出现的裂缝；有无木节（明显活节）、虫蛀；檩头、柁头有无腐朽；（5）加固过的柁、檩变形、错动情况；